UZINVEST.UZ

ЮКОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$50 000

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$104 400

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
167%

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 2164
ПРЕМИУМ ПИШЛОҚЛАР ТАЙЙОРЛАШ (ФАОЛИЯТНИ КЕНГАЙТИРИШ)

Лойиҳа Тошкент шаҳрида премиум тоифасидаги пишлоқлар ишлаб чиқаришни ташкил этишни назарда тутади. Лойиҳа асосчиси ушбу нишада қарийб 4 йилдан бери муваффақиятли фаолият юритиб келмоқда ва эндиликда кенг кўламли кенгайиш босқичига ўтишни режалаштирган.

Формат: HoReCa сегменти билан интеграциялашган, дўконлар билан шериклик ва ривожланган онлайн сотув тизимига эга ишлаб чиқариш мажмуаси.

Ишлаб чиқариш қуввати: Кунига **300–500 литр** сутни қайта ишлаш, бу эса ҳар куни тахминан **40 кг** пишлоқ ишлаб чиқариш имконини беради.

Бизнес-модель: Доимий пул айланмасини (cash flow) таъминлаш учун «тезкор» пишлоқлар ҳамда юқори маржадорликни шакллантириш учун «етилган» пишлоқ навларини ишлаб чиқариш комбинацияси.

Лойиҳа муаллифнинг 4 йиллик операцион фаолияти давомида тўпланган чуқур экспертизасига таянади.

- Профессионал тажриба: FMCG соҳасидаги тажриба ва ижтимоий тармоқларда шахсий содиқ аудиториянинг мавжудлиги.
- Технологик база: Оптималлаштирилган ускуналар тўпламидан (пишлоқ пишириш қозонлари, совуткичлар, прессlар) фойдаланиш.

Ишлаб чиқариш линияси иккита асосий йўналишга бўлинган:

1. **Тезкор пишлоқлар:** Моцарелла, бурата, страчателла, примо сале.
2. **Премиум етилган пишлоқлар:** Камамбер, чеддер, гауда.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $50 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Ускуналар	38 000
Хом аше	5 000
Иш хаки	2 000
Ижара	1 500
Маркетинг	1 500
Бошка харажатлар	2 000
Жами	**50 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Миқдори, кг ойига	Бир ойда уртача даромад, $	Ойлар сони	Сумма, $
Тез тайёрланадиган пишлоқ	670	25	12	201 000
Юқори сифатли пишлоқлар	290	35	12	121 800
Жами				**322 800**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Операцион харажатлар (иш ҳақи, солиқлар, ижара тўлови, маркетинг ва ҳоказо)	**218 400**
Жами	**218 400**

- Йиллик даромад: $322 800
- Йиллик харажатлар: $218 400
- **Йиллик соф фойда**: $322 800 – $218 400 = **$104 400**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **167%**

Фойданинг тақсимланиши

Киритган сармоя тўлиқ қоплангунигача: Инвестор – **80%** ва лойиҳа Муаллифи – **20%**
Киритган сармоя тўлиқ қоплангач: Инвестор – **50%** ва лойиҳа Муаллифи – **50%**