UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

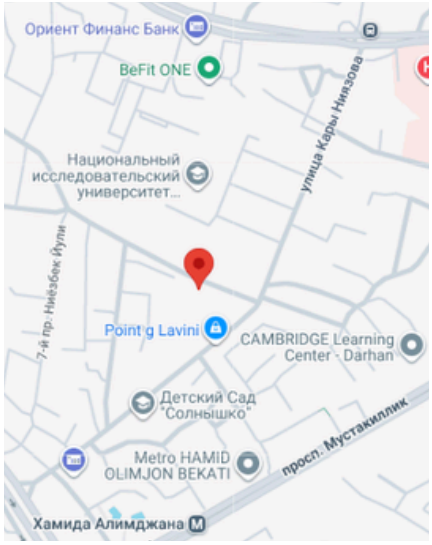
НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$50 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$104 400

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
167%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2164
ПРОИЗВОДСТВО ПРЕМИАЛЬНЫХ СЫРОВ (РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Проект предполагает создание в Ташкенте производства премиальных сыров. Основатель проекта уже успешно работает в данной нише около **4 лет** и планирует переход на этап масштабного расширения.

- **Формат:** Производственный комплекс с интеграцией в сегмент HoReCa, партнерством с магазинами и развитой системой онлайн-продаж.
- **Производственная мощность:** Переработка 300–500 литров молока в сутки, что позволяет выпускать около 40 кг сыра ежедневно.
- **Бизнес-модель:** Комбинация производства «быстрых» сыров для обеспечения постоянного оборота (cash flow) и выдержанных сортов для формирования высокой маржинальности.

Проект опирается на глубокую экспертизу автора, накопленную за 4 года операционной деятельности.

- **Профессиональный бэкграунд:** Опыт в FMCG и наличие собственной лояльной аудитории в социальных сетях
- **Технологическая база:** Использование оптимизированного комплекта оборудования (сыроварни, охладители, прессы).

Производственная линия разделена на два ключевых направления:

- **Быстрые сыры:** Моцарелла, буррата, страчателла, примо сале.
- **Премиальные выдержанные сыры:** Камамбер, чеддер, гауда.

Необходимая инвестиционная сумма $50 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Оборудование	38 000
Сырье	5 000
Зарплата	2 000
Аренда	1 500
Маркетинг	1 500
Прочие расходы	2 000
Итого	**50 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, кг в месяц	Цена за кг, $	Кол-во месяцев	Сумма, $
Быстрые сыры	670	25	12	201 000
Премиум сыры	290	35	12	121 800
Итого				**322 800**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Сырье	92 400
Заработная плата	24 000
Аренда	18 000
Маркетинг	18 000
Логистика	5 000
Упаковочные материалы	5 000
Налоги	38 000
Другие расходы	18 000
Итого	**218 400**

- Годовой доход: $322 800
- Годовые расходы: $218 400
- **Чистая прибыль в год**: $322 800 – $218 400 = **$104 400**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **167%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**
После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**