UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$30 000

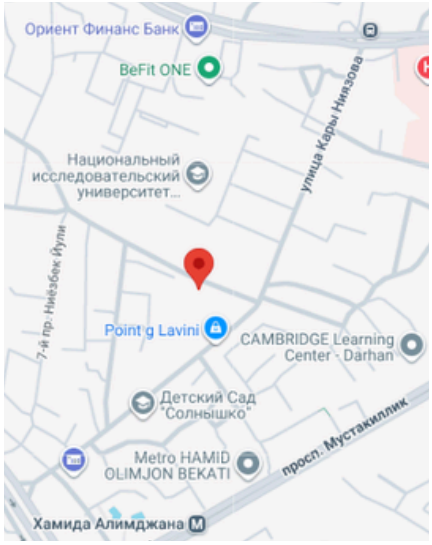
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$16 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
53%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$23 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2162
ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ МАГАЗИН В ТАШКЕНТЕ (ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА)

Проект представляет собой готовый, действующий бизнес — магазин по продаже хозяйственных товаров (хозтовары), успешно функционирующий на протяжении **4 лет.** За это время полностью выстроены все бизнес-процессы: от закупки товара у поставщиков до реализации конечному покупателю.

Бизнес полностью запущен и не требует дополнительных вложений для старта. Магазин имеет стабильный поток клиентов, постоянных поставщиков и сформированную клиентскую базу. Все операционные процессы отлажены, что позволяет новому инвестору сразу получать доход без необходимости запуска бизнеса с нуля.

Преимущества проекта

- Удачное расположение в проходном и удобном месте с высоким клиентским трафиком
- 4 года успешной работы и сформированное доверие со стороны местного населения
- Наличие постоянных поставщиков и стабильных каналов поставки товара
- Установлена система безопасности и видеонаблюдения
- Не требуется дополнительных затрат на рекламу, ремонт или запуск бизнеса
- Готовая прибыльная точка с налаженными процессами и постоянным денежным потоком

Текущее состояние

Проект полностью автономен. Были осуществлены вложения в:

- ремонт помещения
- торговое оборудование и инвентарь
- установку системы видеонаблюдения и безопасности
- формирование товарного запаса
- организацию операционной деятельности

Причина продажи: развитие других проектов.

Автор вложил в приобретение продукции, ремонт, операционные расходы $23 000.

Необходимая инвестиционная сумма $30 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Продажа готового бизнеса	30 000
Итого	**30 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Средний доход в месяц, $	Кол-во месяцев	Сумма, $
Продажа товаров	7 500	12	90 000
Итого			**90 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Операционные расходы (З/п, налоги, аренда, маркетинг и т.д.)	74 000
Итого	**74 000**

- Годовой доход: $90 000
- Годовые расходы: $74 000
- **Чистая прибыль в год**: $90 000 – $74 000 = **$16 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **53%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **100%**