UZINVEST.UZ

ЮКОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$150 000

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$76 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
41%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$26 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 2157
БУТИК-МЕҲМОНХОНА ҚУРИЛИШИ

Лойиханинг махсади: Лойиҳа 10 та хонадан иборат, ички ҳовлиси, бассейни ва шахсий кафеси бўлган бутик-меҳмонхона қуришни ва ишга туширишни назарда тутади. Формат — ўрта сегментдаги оилавий муаллифлик меҳмонхонаси бўлиб, у ҳудуддаги барқарор сайёҳлар оқимига ва йил давомида ишлашга мўлжалланган.
Концепция шинам ва дизайнерлик ечимларига эга бўлган макон яратишни назарда тутади. Бунда асосий урғу муҳит, шахсий дахлсизлик ва сифатли сервисга қаратилади. Бундай формат якка тартибдаги сайёҳлар ва кичик гуруҳлар орасида юқори талабга эга.

Жорий ҳолат:

- Қурилиш босқичи қисман амалга оширилган;
- Асосий бинонинг бир қисми тикланган (2 қават).

Лойиҳанинг устунликлари:

- Муаллифлик концепциясига эга бутик-формат (юқори қўшимча қиймат);
- Шахсий инфратузилманинг мавжудлиги: кафе + бассейн;
- Ихчам формат → юқори даражадаги бошқарув ва сифат назорати;
- Энергия тежамкор ечимлар → операцион харажатларни камайтириш;
- Йил давомида ишлаш модели;
- Кенгайтириш (форматни тиражлаш) салоҳияти.

Ўрта даражадаги кичик меҳмонхоналар сегменти қуйидаги омиллар ҳисобига барқарор ўсишни намойиш этмоқда:

- Ҳудуддаги сайёҳлар оқимининг кўпайиши;
- Атмосферали ва ностандарт турар-жой форматларига бўлган талаб;
- Сифатли бутик-объектлар таклифининг чекланганлиги.

Ноёб концепцияга эга кичик меҳмонхоналар формати стандарт меҳмонхоналарга қараганда юқорироқ бандлик (загрузка) ва маржадорликни кўрсатади.

Муаллиф лойиҳа қурилиши ва ишлаб чиқилишига $26 000 сармоя киритган.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $150 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Меҳмонхона мажмуасининг қурилиш ва пардозлаш ишларини якунлаш	60 000
Хона фондини жиҳозлаш (мебель, маиший техника, тўқимачилик, интерьер)	35 000
Кафе-зона ва профессионал ошхона қуриш ва жиҳозлаш	25 000
Ҳовуз қуриш ва ички ҳовлини ободонлаштириш	15 000
Муҳандислик тизимлари (қуёш панеллари, қуёш сув иситгичи, сув резервуарлари, энергия тизими)	15 000
Жами	**150 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Меҳмонхона (60% банд)	138 000
Доход от доп. продаж (кафе, напитки и т.д	3 000
Доход от прямых бронирований без комиссии	4 000
Доп. услуги	5 000
Жами	**150 000**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Операцион харажатлар (иш ҳақи, солиқлар, ижара тўлови, маркетинг ва ҳоказо)	**74 000**
Жами	**74 000**

- Йиллик даромад: $150 000
- Йиллик харажатлар: $74 000
- **Йиллик соф фойда**: $150 000 – $74 000 = **$76 000**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **41%**

Фойданинг тақсимланиши

Киритган сармоя тўлиқ қоплангунигача: Инвестор – **80%** ва лойиҳа Муаллифи – **20%**

Киритган сармоя тўлиқ қоплангач: Инвестор – **50%** ва лойиҳа Муаллифи – **50%**