UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$150 000

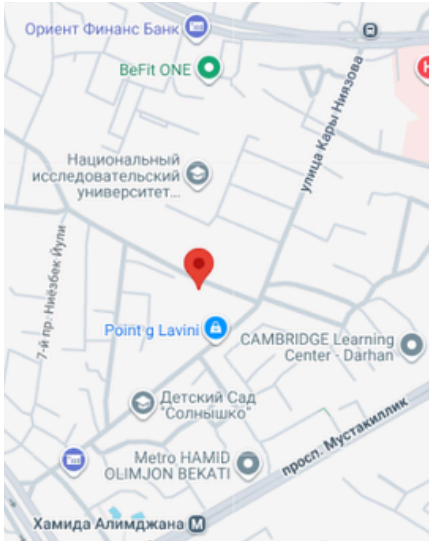
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$76 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
41%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$26 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2157
СТРОИТЕЛЬСТВО БУТИК-ГОСТИНИЦЫ

Проект предусматривает строительство и запуск бутик-гостиницы на **10 номеров** с внутренним двором, бассейном и собственным кафе.
Формат — семейный авторский отель среднего сегмента, ориентированный на круглогодичную работу и стабильный туристический поток региона.
Концепция предполагает создание уютного, дизайнерского пространства с акцентом на атмосферу, приватность и качественный сервис, востребованный как среди индивидуальных туристов, так и малых групп.

Текущее состояние

- Частично реализован строительный этап
- Возведена часть основного здания (2 этажа)

Преимущества проекта

- Бутик-формат с авторской концепцией (высокая добавленная стоимость)
- Наличие собственной инфраструктуры: кафе + бассейн
- Компактный формат → высокая управляемость и контроль качества
- Энергоэффективные решения → снижение операционных затрат
- Круглогодичная модель работы
- Потенциал масштабирования (тиражирование формата)

Сегмент малых гостиниц среднего уровня демонстрирует устойчивый рост за счёт:

- увеличения туристического потока в регионе
- спроса на атмосферные и нестандартные форматы размещения
- ограниченного предложения качественных бутик-объектов

Формат небольших отелей с уникальной концепцией показывает более высокую загрузку и маржинальность по сравнению со стандартными гостиницами.

Автор вложил в строительство и разработку проекта $26000.

Необходимая инвестиционная сумма $150 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Завершение строительных и отделочных работ гостиничного комплекса	60 000
Оснащение номерного фонда (мебель, бытовая техника, текстиль, интерьер)	35 000
Строительство и оснащение кафе-зоны и профессиональной кухни	25 000
Строительство бассейна и благоустройство внутреннего двора	15 000
Инженерные системы (солнечные панели, солнечный водонагрев, резервуары воды, энергосистема)	15 000
Итого	**150 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Сумма, $
Проживание в отеле (60% загрузка)	138 000
Доход от доп. продаж (кафе, напитки и т.д	3 000
Доход от прямых бронирований без комиссии	4 000
Доп. услуги	5 000
Итого	**150 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
ФОТ	19 200
Комиссия сторонних приложения для бронирования	22 000
Продукты	12 000
Ком услуги	9 000
Налоги	1 500
Расходники и хозтовары	4 000
Другие расходы	6 300
Итого	**74 000**

- Годовой доход: $150 000
- Годовые расходы: $74 000
- **Чистая прибыль в год**: $150 000 – $74 000 = **$76 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **41%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**

После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**