UZINVEST.UZ

ЮКОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$70 000

6 ОЙЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$80 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
69%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$380 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 2155
ТАЪМИРЛАШ ВА ПАРДОЗЛАШ БИЗНЕСИ (ФАОЛИЯТНИ КЕНГАЙТИРИШ)

Лойиханинг махсади: Муаллиф турар жой кўчмас мулкининг қийматини оширишга йўналтирилган лойиҳани тақдим этмоқда. Бунда объектларда мажмуавий таъмирлаш ва пардозлаш ишлари амалга оширилиб, кейинчалик улар бозор нархида сотилади. Лойиҳа тасдиқланган тажрибага ва йўлга қўйилган операцион фаолиятга эга бўлган, фаолият юритаётган қурилиш-таъмирлаш компанияси негизида амалга оширилмоқда.

Тўлиқ инвестиция цикли: 5–6 ой (таъмирлаш + сотиш).
Экспертиза ва операцион база

- 40 дан ортиқ муваффақиятли амалга оширилган объектлар.
- Ишларнинг тўлиқ цикли: қора сувоқдан тортиб якуний пардозлашгача.
- Ўртача ойлик айланма: **$50 000 – $80 000.**
- Муддатларни, бюджетни ва пудратчиларни бошқариш бўйича йўлга қўйилган жараёнлар.
- Таъмирлаш орқали кўчмас мулк қийматини ошириш бўйича амалий тажриба.

Лойиҳанинг жорий ҳолати

- Турар жой мажмуасидаги 8 та хонадонда ишлар олиб борилмоқда.
- Объектлар қурилиш босқичида (арзонлаштирилган нархда) сотиб олинган.
- Хонадонлар майдони: **28,7 м² дан 53,7 м² гача.**
- Барча объектлар кейинчалик сотиш учун таъмирланиши лозим.

Лойиҳа қуйидагиларни назарда тутади:

- Мажмуавий таъмирлаш ишларини ўтказиш.
- Объектларни сотувга тайёрлаш.
- Бозор қийматида реализация қилиш.

Жамоа томонидан таъминланади:

- Тўлиқ операцион назорат.
- Пудратчилар ва етказиб берувчиларни бошқариш.
- Харажатларни оптималлаштириш.
- Сотув битимини кузатиб бориш (сопровождение).

Лойиҳа муаллифи хонадонларни сотиб олиш учун $380 000 сармоя киритган.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $70 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
8 та хонадон учун қурилиш материаллари харид қилиш	40 000
Операцион харажатлар	30 000
Жами	**70 000**

6 ойлик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Микдори	Бир ойда уртача даромад, $	Сумма, $
Хонадонлардан даромад	8	18 750	150 000
Жами			**150 000**

6 ойлик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Операцион харажатлар (иш ҳақи, солиқлар, ижара тўлови, маркетинг ва ҳоказо)	70 000
Жами	**70 000**

- Даромад: $150 000
- Харажатлар: $70 000
- **Соф фойда**: $150 000 – $70 000 = **$80 000**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **69%**

Фойданинг тақсимланиши

Инвестор – **60%** ва лойиҳа Муаллифи – **40%**