UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$70 000

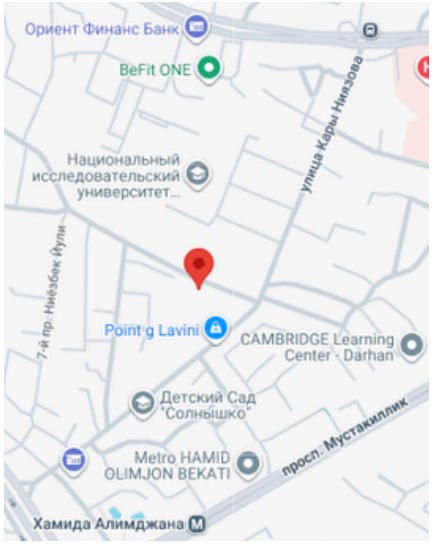
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ:
$80 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА ЗА 6 МЕСЯЦЕВ:
69%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$380 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2155

БИЗНЕС В СФЕРЕ РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ (РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Описание проекта: Автор представляет проект по увеличению стоимости жилой недвижимости за счёт проведения комплексных ремонтно-отделочных работ с последующей продажей объектов по рыночной цене.
Проект реализуется на базе действующей строительно-ремонтной компании с подтверждённым опытом и налаженной операционной деятельностью.

Полный инвестиционный цикл: 5–6 месяцев (ремонт + продажа)

Экспертиза и операционная база

- Более **40 успешно** реализованных объектов
- Полный цикл работ: от черновых до финишной отделки
- Среднемесячный оборот: **$50 000 – 80 000**
- Налаженные процессы управления сроками, бюджетом и подрядчиками
- Практический опыт увеличения стоимости недвижимости через ремонт

Текущее состояние проекта

- В работе находится 8 квартир в жилом комплексе
- Объекты приобретены на стадии строительства (вход по сниженной цене)
- Площадь квартир: **от 28,7 м² до 53,7 м²**
- Все объекты требуют ремонта для последующей продажи

Проект предусматривает:

- проведение комплексного ремонта
- подготовку объектов к продаже
- реализацию по рыночной стоимости

Со стороны команды:

- полный операционный контроль
- управление подрядчиками и поставщиками
- оптимизация затрат
- сопровождение сделки продажи

Автор проекта вложил в покупку квартир $380 000.

Необходимая инвестиционная сумма $70 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Закупка строительных материалов на 8 квартир	40 000
Операционные расходы	30 000
Итого	**70 000**

Данные о доходах 6 месяцев:

Наименование	Кол-во, шт	Средний доход за один, $	Сумма, $
Доход от продаж квартир	8	18 750	150 000
Итого			**150 000**

Данные о расходах за 6 месяцев:

Наименование	Сумма, $
Закупка строительных материалов на 8 квартир	40 000
Операционные расходы	30 000
Итого	**70 000**

- Доход: $150 000
- Расходы: $70 000
- **Чистая прибыль**: $150 000 – $70 000 = **$80 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **69%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **60%** и автор проекта – **40%**