UZINVEST.UZ

## ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

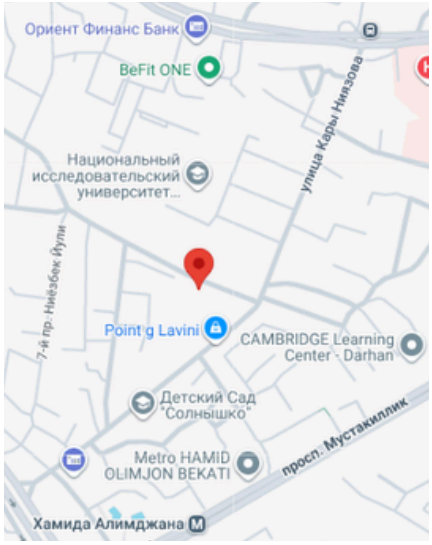
НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
**$31 000**

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
**$26 000**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
**67%**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz




## ПРОЕКТ № 1
## ПРОДАЖА ПОПУЛЯРНЫХ НАПИТКОВ В ШАХРИСАБЗЕ

**Описание проекта:** Автор представляет проект по открытию современного заведения в городе Шахрисабз, специализирующегося на продаже популярных напитков нового поколения: bubble tea, смузи, кофе, айс-кофе и других трендовых позиций. Концепция ориентирована на молодежную аудиторию и формирует новую культуру потребления напитков в регионе.

На текущий момент в городе отсутствуют специализированные заведения подобного формата, что создает эффект «первого игрока» и дает проекту значительное конкурентное преимущество на старте.

**Ключевые преимущества проекта:**

- Отсутствие прямых конкурентов — ниша свободна, высокий потенциал быстрого захвата рынка
- Растущий спрос на трендовые напитки — популярность bubble tea и cold drinks активно растет в Узбекистане
- Высокая маржинальность продукта — низкая себестоимость ингредиентов при высокой розничной цене
- Простая и масштабируемая модель — возможность быстрого открытия новых точек
- Потенциал франшизы — разработка и продажа франшизы в другие города (Карши, Самарканд, Термез и др.)
- Минимальные операционные расходы — компактный формат точки, небольшая команда
- Гибкость ассортимента — возможность адаптации меню под сезон и спрос

**Необходимая инвестиционная сумма  $31 000**, из них:

| Наименование | Сумма, $ |
|---|---|
| Оборудование | 6 000 |
| Ремонтные работы и дизайн | 7 000 |
| Стартовое сырье | 2 500 |
| Маркетинг | 3 500 |
| Заработная плата 3 мес | 1 600 |
| Аренда помещения 3 мес | 1 500 |
| Налоги | 1 500 |
| Другие расходы | 5 900 |
| **Итого** | **31 000** |

Данные о доходах за год:

| Наименование | Средний доход в месяц, $ | Кол-во месяцев | Сумма, $ |
|---|---|---|---|
| Продажа напитков | 5 500 | 12 | 66 000 |
| **Итого** | | | **66 000** |

Данные о расходах за год:

| Наименование | Сумма, $ |
|---|---|
| Заработная плата | 6 400 |
| Аренда | 6 000 |
| Сырье | 19 600 |
| Маркетинг | 2 400 |
| Налоги | 3 600 |
| Прочие расходы | 2 000 |
| **Итого** | **40 000** |

- Годовой доход: $66 000
- Годовые расходы: $40 000
- **Чистая прибыль в год**: $66 000 – $40 000 = **$26 000**

**ROI** = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **67%**

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**

После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**