UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

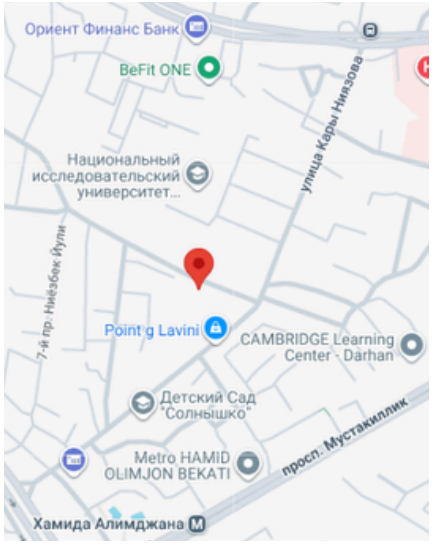
НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$270 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$95 500

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
32%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2152
ОТКРЫТИЕ ОТЕЛЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНТЕЙНЕРОВ В БУХАРЕ

Описание проекта: Проект предусматривает создание и запуск современного отеля на **12 номеров с использованием морских контейнеров или технологии ЛСТК,** объединяющего экологичность, энергоэффективность и современный дизайн, с возможностью дальнейшего масштабирования и тиражирования в других туристических регионах (Самарканд, Хива и др.), ориентированного на растущий спрос со стороны туристов на нестандартные и визуально привлекательные форматы проживания.

На текущий момент:

- проведён детальный анализ туристического рынка Бухары,
- выявлен устойчивый рост спроса и дефицит современного размещения,
- разработана архитектурная и дизайнерская концепция,
- подготовлена финансовая модель и структура расходов,
- проведён предварительный подбор локаций и подрядчиков.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Скорость выхода на рынок — запуск в 3 раза быстрее классических отелей
- Уникальный формат — современный дизайн и востребованность среди туристов
- Экологичность — минимальное воздействие на окружающую среду
- Мобильность — возможность переноса объекта при изменении рыночной ситуации
- Снижение операционных затрат за счёт энергоэффективных решений

Необходимая инвестиционная сумма $270 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Аренда земли 6 мес	20 000
Контейнеры/ЛСТК	90 000
Оборудование и оснащение	55 000
Ремонтные работы	65 000
Аренда автомобиля для гостей 6 мес	3 000
Прочие расходы (резерв, ком. расходы, документация и т.д)	35 000
Итого	**270 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Средний доход в месяц, $	Кол-во месяцев	Сумма, $
Обслуживание гостей (12 номеров)	14 500	12	174 000
Итого			**174 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Заработная плата	16 800
Аренда	40 000
Коммунальные платежи	7 200
Маркетинг	6 500
Налоги	3 200
Прочие расходы	4 800
Итого	**78 500**

- Годовой доход: $174 000
- Годовые расходы: $78 500
- **Чистая прибыль в год**: 174 000 – $78 500 = **$95 500**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **32%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **90%** и автор проекта – **10%**

После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **55%** и автор проекта – **45%**