UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$685 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$2 475 000

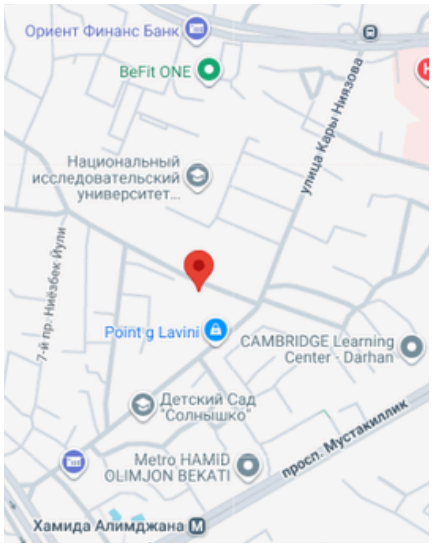
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
271%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$150 000

ЗАЛОГОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:
$1 000 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2145
ПРОИЗВОДСТВО ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫХ ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ (РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) (С ЗАЛОГОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ)

Описание проекта: Проект представляет собой собственное производство и доставку экологически чистых продуктов питания с полным контролем всех этапов — от закупки сырья до передачи готового заказа клиенту.

В отличие от большинства сервисов доставки, которые закупают часть продукции у сторонних поставщиков, компания производит 100% ассортимента самостоятельно, без использования химических добавок, влияющих на срок хранения и качество.

Вся продукция — собственного производства:

- хлебобулочные и кондитерские изделия
- полуфабрикаты
- готовые блюда
- соки, фреши, горячие напитки
- сливочное масло, майонез и другие сопутствующие продукты

Проект работает на рынке уже 5 лет, сформирована база постоянных клиентов и отработаны технологические процессы.

Конкурентные преимущества и отличия от рынка

1. Полный цикл и контроль качества
   - Отсутствие посредников позволяет обеспечить прозрачный состав, стабильное качество и единые стандарты производства.
2. Максимальная свежесть продукции
   - Благодаря собственному производству и оперативной логистике клиент получает максимально свежие продукты без длительного хранения.
3. Собственная доставка
   - Оптимизация внутренних процессов позволяет удерживать конкурентную цену при высоком уровне сервиса.
4. Цифровая инфраструктура
   - Онлайн-меню доступно через веб-сайт, Telegram-бот и др.

Автор вложил в проработку, аренду и прочие расходы $150 000.

Проект обеспечен залоговым активом общей стоимостью $1 млн, что служит дополнительной гарантией исполнения обязательств и снижает инвестиционные риски.

Необходимая инвестиционная сумма $685 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Покупка доп. оборудования для кухни и производства	480 000
Покупка техники для организации логистики	80 000
Запуск рекламы	25 000
Оборотные средства и прочее	100 000
Итого	**685 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Доход в месяц, $	Кол-во месяцев	Сумма, $
Реализация продукции	375 000	12	4 500 000
Итого			**4 500 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Закупка сырья и ингредиентов (мясо, овощи, молочная продукция, мука и др.)	1 438 000
Фонд оплаты труда (повара, кондитеры, упаковка, курьеры, администраторы)	120 000
Логистика и доставка (топливо, обслуживание транспорта, амортизация)	243 000
Аренда производственного помещения и коммунальные услуги	60 000
Упаковка и расходные материалы	120 000
Маркетинг и продвижение (онлайн-реклама, соцсети, акции)	24 000
Прочие операционные расходы	20 000
Итого	**2 025 000**

- Годовой доход: $4 500 000
- Годовые расходы: $2 025 000
- **Чистая прибыль в год**: $4 500 000 – $2 025 000 = **$2 475 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **271%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **75%** и автор проекта – **25%**
После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **30%** и автор проекта – **70% на 10 лет**

По завершении срока действия инвестиционного контракта автор проекта осуществляет обратный выкуп доли инвестора.