Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$2 000 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$1 582 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
63%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$300 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2138
ПРОИЗВОДСТВО ИЗВЕСТИ

Описание проекта: Автор представляет проект по производству извести и продаже её готовой продукции. Для добычи извести был приобретён карьер площадью **10 Га**, получена лицензия на его использование и оформлены все необходимые документы. Также был приобретён участок площадью **0,5 Га** для строительства завода по производству извести; разработаны проект и сметная документация для его строительства.
Произведённая известь является сырьём для производителей строительных материалов, таких как пеноблоки и газоблоки. Кроме того, производимую известь готовы приобретают Алмалыкский металлургический завод и Бекабадский металлургический завод.

Автор вложил в приобретение земли, документов и разрешения $300 000.

Необходимая инвестиционная сумма $2 000 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Оборудования для производства и логистика	1 200 000
Строительство офиса и покупка спецтехники	800 000
Итого	**2 000 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, тн	Цена за 1 тн, $	Сумма, $
Продажа извести	35 500	80	2 840 000
Итого			**2 840 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Заработная плата	83 000
Себестоимость	355 000
Энергозатраты, топливо, уголь	300 000
Налоги	190 000
Техническое обслуживание	150 000
Транспортные расходы	100 000
Другие расходы	80 000
Итого	**1 258 000**

- Годовой доход: $2 840 000
- Годовые расходы: $1 258 000
- **Чистая прибыль в год**: $2 840 000 – $1 258 000 = **$1 582 000**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{63\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**

После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**