UZINVEST.UZ

ЮКОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$15 000 000

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$4 850 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
23%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$2 000 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 2137
ВЕРТИКАЛ ИНТЕГРЛАШГАН ТЎҚИМАЧИЛИК-САНОАТ МАЖМУАСИ

Лойиханинг махсади: Лойиҳа пахта етиштиришдан тортиб, уни чуқур қайта ишлаш ва юқори қўшимча қийматга эга тайёр маҳсулот ишлаб чиқаришгача бўлган тўлиқ ёпиқ циклни яратишни назарда тутади.

Асосий устунлик — ишни нолдан эмас, балки аллақачон ишлаб турган инфратузилма, тайёрланган ерлар ва мавжуд халқаро ҳамкорлик негизида бошлашдир.

Жорий ҳолат

Лойиҳа амалга оширишнинг фаол босқичида бўлиб, салмоқли ҳажмдаги ишлар якунланган:

- Ер фонди: 1 800 га.
- Тўлиқ ўраб олинган майдон: 430 га.
- Ерларни лазерли текислаш ишлари якунланган.
- 4 та мембранали бассейн қурилган.
- 200 гектар майдонда томчилатиб суғориш тизими жорий этилган ва муваффақиятли синовдан ўтказилган.
- Ходимлар учун турар-жой блоклари тайёрланган.
- Штат шакллантирилган: 70 дан ортиқ малакали мутахассис ва ишчилар.

Мавжуд техника:

- 1 та пахта териш комбайни.
- 4 та трактор.
- 15 дан ортиқ тиркама ва махсус ускуналар.

Технологик база

- Суғориш: Замонавий Хитой томчилатиб суғориш тизими.
- Агрономик ҳамроҳлик: Хитойлик мутахассисларнинг доимий иштироки.
- Қайта ишлаш: Маҳсулотларни диверсификация қилган ҳолда пахтани чуқур қайта ишлаш.

Ҳатто консерватив сценарийда ҳам ҳосилдорлик камида 45 ц/га бўлиши кафолатланади, асосий режа бўйича эса — 60 ц/га.

Хом ашё базаси

- Шахсий ҳосил: йилига 10 800 тонна пахта.
- Хом ашё етказиб берувчи ташқи манбалардан тўлиқ мустақиллик.
- Барча босқичларда сифат ва ҳажмни назорат қилиш.

Ишлаб чиқариш инфратузилмаси (режа)

- Пахта тозалаш заводи (ПТЗ): Қуввати йилига 20 000 тонна.
- Мой заводи: Чигитни қайта ишлаш.
- Тиббий пахта цехи: Барқарор талаб ва экспорт салоҳияти.

Майдони 4 гектар бўлган шахсий пахта қабул қилиш масканининг мавжудлиги қуйидаги имкониятларни беради:

- Қурилишни кечикишларсиз бошлаш.
- Асосий ишларни ҳосил йиғим-теримигача (2026 йил октябрь) якунлаш.

Асосий рақобатдош устунликлар

1. **Таннарх назорати:** Шахсий хом ашёдан фойдаланиш, пахтани бозордан сотиб оладиган корхоналарга нисбатан маҳсулот таннархини 25–30% га камайтиради.
2. **Халқаро экспертиза:** Хитойлик агроном ва муҳандис мутахассислар қуйидагиларни таъминлайди:

- Барқарор ҳосилдорлик.
- Аграр хавфларни камайтириш.
- Энг илғор тажрибаларни жорий этиш.

3. **Миқёсланишга тайёрлик:** Лойиҳа дастлаб индустриал платформа сифатида лойиҳаланган бўлиб, унда қуйидаги имкониятлар мавжуд:

- Қайта ишлаш қувватларини кенгайтириш.
- Қўшимча қиймат чуқурлигини ошириш.
- Кейинги босқичда тўқимачилик ишлаб чиқаришини йўлга қўйиш.

4. **Инвестициялар ҳимояси**

- Ердан фойдаланиш бўйича узоқ муддатли ҳуқуқлар.
- Капитал саноат объектлари.
- «Қоғоздаги ғоя» эмас, балки реал ва моддий активлар.

Муаллиф ер ресурси, ишлаб чиқариш мажмуаси қурилиши, инфратузилма ва бошқалар учун $2 000 000 сармоя киритган.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $15 000 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Томчилатиб суғориш тизими	2 880 000
Қурилиш ишлари	2 400 000
Хўжалик ускуналари	6 270 000
Мой экстракциялаш заводи	1 700 000
Тиббий пахта линияси	800 000
Қишлоқ хўжалик техникаси	500 000
Инфратузилма	450 000
Жами	**15 000 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Микдори	Бир ойда уртача даромад, $	Сумма, $
Пахта толаси (1 нав)	3 780	1 500	5 670 000
Пахта ёғи (рафинир)	1 069	1 200	1 282 800
Шрот (чорва моллари учун озуқа)	2 495	350	873 250
Қобиқ (Чорва озуқаси)	1 663	200	332 600
Тиббий пахта/дисклар	432	3 500	1 512 000
Уй совуни	118	600	70 800
Жами			**9 741 450**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Операцион харажатлар (иш ҳақи, солиқлар, ижара тўлови, маркетинг ва ҳоказо)	4 891 450
Жами	**4 891 450**

- Йиллик даромад: $9 741 450
- Йиллик харажатлар: $4 891 450
- **Йиллик соф фойда**: $9 741 450 – $4 891 450 = **$4 850 000**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **23%**

Фойданинг тақсимланиши

Киритган сармоя тўлиқ қоплангунигача: Инвестор – **70%** ва лойиҳа Муаллифи – **30%**
Киритган сармоя тўлиқ қоплангач: Инвестор – **45%** ва лойиҳа Муаллифи – **55%**