UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$15 000 000

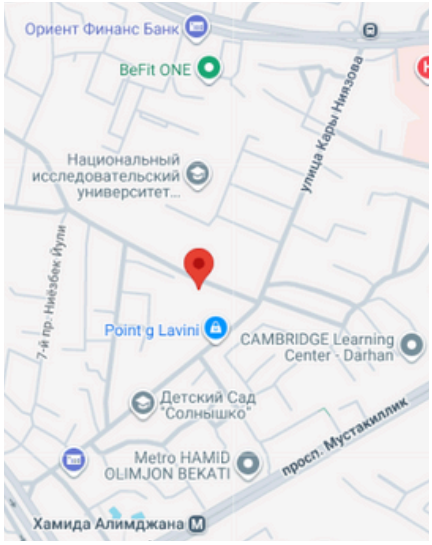
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$4 850 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
23%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$2 000 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2137
ВЕРТИКАЛЬНО-ИНТЕГРИРОВАННЫЙ ТЕКСТИЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Описание проекта: Проект предусматривает создание полного замкнутого цикла — от выращивания хлопка до глубокой переработки и выпуска готовой продукции с высокой добавленной стоимостью.

Ключевое преимущество — старт не с нуля, а на базе уже функционирующей инфраструктуры, подготовленных земель и действующего международного сотрудничества.

Текущий статус
Проект находится в активной фазе реализации, с существенным объёмом выполненных работ:

- Земельный банк: **1 800 Га**
- Полностью огороженный участок **430 Га**
- Завершено лазерное нивелирование земель
- Построены **4 мембранных бассейна**
- На **200 Га** внедрена и успешно протестирована система капельного орошения
- Подготовлены жилые блоки для персонала
- Сформирован штат: **70+** квалифицированных специалистов и рабочих
- Техника в наличии:
  - **1** хлопкоуборочный комбайн
  - **4** трактора
  - **15+** единиц навесного и специализированного оборудования

Технологическая база

- Орошение: современная китайская система капельного полива
- Агрономическое сопровождение: постоянное присутствие китайских специалистов
- Переработка: глубокая переработка хлопка с диверсификацией продукции

Даже в консервативном сценарии Гарантируется урожайность не ниже **45 ц/Га**, при базовом плане — **60 ц/Га.**

Сырьевая база

- Собственный урожай: **10 800 тонн хлопка в год**
- Полная независимость от внешних поставщиков сырья
- Контроль качества и объёмов на всех этапах

Производственная инфраструктура (план)

- Хлопкоочистительный завод (ХОЗ):
- Мощность **20 000 тонн в год**
- Маслозавод: переработка хлопковых семян
- Цех медицинской ваты: стабильный спрос, экспортный потенциал

Наличие собственного хлопкоприемного пункта площадью 4 Га позволяет:

- начать строительство без задержек
- завершить основные работы к сбору урожая (октябрь 2026)

Ключевые конкурентные преимущества

1. Контроль себестоимости

Использование собственного сырья снижает себестоимость продукции на **25–30%** по сравнению с предприятиями, закупающими хлопок на рынке.

2. **Международная экспертиза**

Китайские агро и инженерные специалисты обеспечивают:

- стабильную урожайность
- снижение аграрных рисков
- внедрение лучших практик

3. **Готовность к масштабированию**

Проект изначально спроектирован как индустриальная платформа, с возможностью:

- расширения переработки
- увеличения глубины добавленной стоимости
- запуска текстильного производства следующего этапа

4. **Защита инвестиций**

- Долгосрочные права на землю
- Капитальные промышленные объекты
- Реальные, материальные активы, а не «идея на бумаге»

Автор вложил в земельный ресурс, строительство производственного комплекса, инфраструктуру и т.д. $2 000 000.

Необходимая инвестиционная сумма $15 000 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Система капельного орошения	2 880 000
Строительные работы	2 400 000
Оборудование ХОЗ	6 270 000
Маслоэкстракционный завод	1 700 000
Линия медицинской ваты	800 000
Сельхозтехника	500 000
Инфраструктура	450 000
Итого	**15 000 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, тн	Цена за тн, $	Сумма, $
Хлопковое волокно (1 сорт)	3 780	1 500	5 670 000
Масло хлопковое (Рафинир)	1 069	1 200	1 282 800
Шрот (Корм для скота)	2 495	350	873 250
Шелуха (Корм для скота)	1 663	200	332 600
Медицинская вата/диски	432	3 500	1 512 000
Хозяйственное мыло	118	600	70 800
Итого			**9 741 450**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Операционные расходы (З/п, выращивание хлопка, химикаты и реагенты, налоги, маркетинг и т.д.)	4 891 450
Итого	**4 891 450**

- Годовой доход: $9 741 450
- Годовые расходы: $4 891 450
- **Чистая прибыль в год**: $9 741 450 – $4 891 450 = **$4 850 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **23%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **70%** и автор проекта – **30%**
После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **45%** и автор проекта – **55%**