UZINVEST.UZ

ЮКОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$80 000

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$84 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
84%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$15 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 2136
СУРХОНДАРЁ ВИЛОЯТИДАГИ БАНКЕТ ЗАЛИ

Лойиханинг махсади: Лойиҳа Сурхондарё вилоятида **500 ўринли** замонавий тантаналар залини қуришни ҳамда уни тўйлар, оилавий тантаналар, диний маросимлар ва корпоратив тадбирлар учун ижарага бериш орқали тижорат мақсадларида фойдаланишни назарда тутади.

Лойиҳани амалга ошириш аҳоли зич жойлашган ва қулай транспорт инфратузилмасига эга бўлган тайёр ер участкасида режалаштирилган бўлиб, бу мижозлар оқимининг юқорилигини ва объектнинг доимий бандлигини таъминлайди.

Сурхондарё вилояти тўй ва тантанали тадбирларни ўтказишга бўлган йил давомидаги барқарор юқори талаб билан ажралиб туради. Шу билан бирга, бозорда сифатли ва кенг сиғимли тантаналар заллари тақчиллиги кузатилмоқда, бу эса лойиҳанинг тез фурсатда тўлиқ операцион қувватга чиқиши учун қулай шароит яратади.

Аҳоли зичлиги, чекланган таклиф ва кенг кўламли тадбирларни ўтказиш бўйича мустаҳкам маданий анъаналар туфайли лойиҳа қисқа муддатда ўзини оқлаш имкониятига эга ҳамда мунтазам ва прогноз қилинадиган даромаднинг ишончли манбаига айланиши мумкин.

Муаллиф бино қурилиши учун $15 000 сармоя киритишга тайёр.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $80 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Курилиш ва таъмирлаш ишлари	46 000
Жойни безаш ва безатиш	12 000
Электр ўтказиш, техника сотиб олиш, ёруғлик ва товуш асбобларини ўрнатиш	12 800
Инвентарь сотиб олиш	6 400
Бошқа операцион харажатлар	2 800
Жами	**80 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Маросимлар сони	Битта маросимдан уртача даромад, $	Ойлар сони	Сумма, $
Маросимлар утказиш	10	1 200	12	144 000
Жами				**144 000**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Операцион харажатлар (иш ҳақи, солиқлар, ижара тўлови, маркетинг ва ҳоказо)	60 000
Жами	**60 000**

- Йиллик даромад: $144 000
- Йиллик харажатлар: $60 000
- **Йиллик соф фойда**: $144 000 – $60 000 = **$84 000**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **84%**

Фойданинг тақсимланиши

Киритган сармоя тўлиқ қоплангунигача: Инвестор – **80%** ва лойиҳа Муаллифи – **20%**

Киритган сармоя тўлиқ қоплангач: Инвестор – **50%** ва лойиҳа Муаллифи – **50%**