UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$80 000

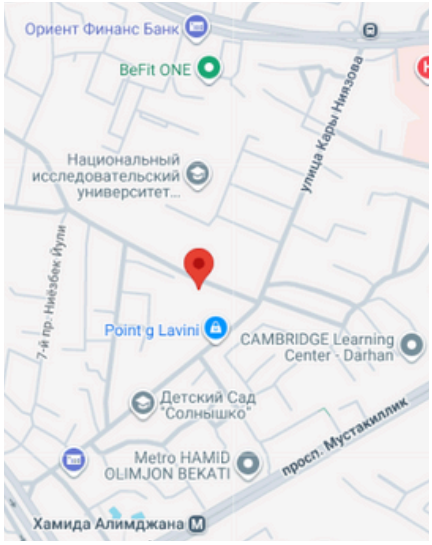
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$84 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
84%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$15 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2166
БАНКЕТНЫЙ ЗАЛ В СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Описание проекта: Проект предполагает строительство современного банкетного зала на **500 посадочных мест** в Сурхандарьинской области с последующей коммерческой эксплуатацией путем сдачи в аренду для свадеб, семейных торжеств, религиозных обрядов и корпоративных мероприятий.

Реализация проекта планируется на готовом земельном участке, расположенном в густонаселённой зоне с удобной транспортной инфраструктурой, что обеспечивает высокий поток клиентов и постоянную загрузку объекта.

Сурхандарьинская область характеризуется стабильно высоким круглогодичным спросом на проведение свадеб и торжественных мероприятий. При этом рынок испытывает дефицит качественных и вместительных банкетных залов, что создаёт благоприятные условия для быстрого выхода проекта на полную операционную мощность.

Благодаря высокой плотности населения, ограниченному предложению и устойчивым культурным традициям проведения масштабных мероприятий, проект обладает коротким сроком окупаемости и способен стать надёжным источником регулярного и прогнозируемого дохода.

Автор готов вложить в строительство помещения $15 000.

Необходимая инвестиционная сумма $80 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Строительство и ремонт помещения	46 000
Оформление и украшение помещения	12 000
Проведение электричества, приобретение техники, установка световых и звуковых приборов	12 800
Приобретение инвентаря	6 400
Другие операционные расходы	2 800
Итого	**80 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Среднее кол-во в месяц, шт	Средний доход от 1 свадьбы, $	Кол-во месяцев	Сумма, $
Проведение свадеб	10	1 200	12	144 000
Итого				**144 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Операционные расходы (З/п, налоги, аренда, маркетинг и т.д.)	60 000
Итого	**60 000**

- Годовой доход: $144 000
- Годовые расходы: $60 000
- **Чистая прибыль в год**: $144 000 – $60 000 = **$84 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **80%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**

После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**