UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

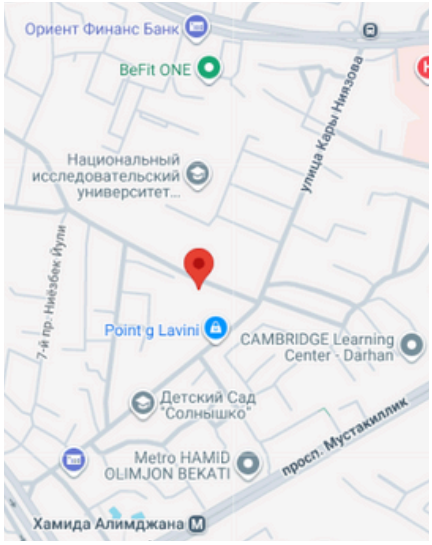
НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$2 400 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$945 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
35%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2131
СОЗДАНИЕ ВЫСОКОЭФФЕКТИВНОЙ МАЙНИНГОВОЙ ПЛОЩАДКИ НА БАЗЕ СОЛНЕЧНОЙ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ

Описание проекта: Проект предусматривает создание высокоэффективной Bitcoin-майнинговой площадки на базе собственной солнечной электростанции в Республике Каракалпакстан, в районе города Нукус. Для реализации проекта используется арендованный земельный участок площадью **2 Га**, на котором размещаются:

- солнечная электростанция мощностью около **1 МВт (DC)**
- контейнерная ASIC-ферма Bitmain с системой жидкостного (водяного) охлаждения

Проект ориентирован на промышленный, институциональный уровень добычи Bitcoin с фокусом на минимальную себестоимость электроэнергии и высокую устойчивость к рыночным циклам.

Энергетическая модель
Солнечная электростанция мощностью около **1 МВт DC** обеспечивает среднегодовую выработку порядка **1,8 ГВт/ч** электроэнергии.
Из этого объёма:

- **≈90% (1,62 ГВт,ч/год)** направляется напрямую на майнинг
- **≈10%** используется на собственные нужды площадки и технологические потери

Благодаря высокой солнечной инсоляции в Каракалпакстане, проект получает один из самых низких в регионе уровней себестоимости энергии, что является ключевым фактором конкурентоспособности в Bitcoin-майнинге.

Майнинговая конфигурация
Планируемая установка включает около 163 ASIC-майнеров Antminer S21 XP+ Hydro, которые являются одними из самых энергоэффективных устройств в своём классе.

Совокупные параметры фермы:

- Суммарный хешрейт: ~**81,5 PH/s**
- Тип охлаждения: водяное (hydro)
- Формат размещения: модульные контейнеры

Использование гидроохлаждения обеспечивает:

- стабильную работу в жарком климате Каракалпакстана
- значительно меньшую деградацию оборудования
- более высокую плотность размещения
- снижение отказов и простоев

Рынок и модель дохода

Проект работает на глобальном рынке Bitcoin-майнинга. Доход формируется за счёт получения вознаграждения в сети Bitcoin пропорционально доле хешрейта фермы в общем мировом хешрейте сети.

Экономическая логика проекта базируется на следующем:

Чем ниже стоимость электроэнергии — тем выше маржа и устойчивость бизнеса.

Собственная солнечная генерация делает проект:

- защищённым от роста тарифов
- устойчивым к падениям цены BTC
- конкурентоспособным по сравнению с майнерами, покупающими электроэнергию у сетей

Необходимая инвестиционная сумма $2 400 000, из них:

Наименование	**Сумма, $**
Солнечная электростанция ~1 МВт (панели, инверторы, конструкции, кабель, монтаж, пусконаладка)	600 000
ASIC-майнеры Bitmain Antminer S21 XP+ Hydro (≈163 шт., включая доставку)	1 630 000
Контейнер/инфраструктура 100 000 под гидро-майнинг (контейнер, теплообмен, насосы/градирня, распределение питания)	100 000
Инфраструктура площадки (ограждение, охрана, видеонаблюдение, связь/интернет, подготовка площадки)	50 000
Проектирование, логистика, пусконаладка, непредвиденные расходы (резерв)	20 000
Итого	**2 400 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, шт	Курс bitcoin, $	Сумма, $
Добыча Bitcoin	10	100 000	1 000 000
Итого			**1 000 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Техническое обслуживание СЭС (мойка панелей, сервис инверторов, мелкий ремонт)	12 000
Обслуживание/ремонт ASIC и запчасти (резерв на отказность)	25 000
Персонал и охрана (1–2 сотрудника)	12 000
Вода/расходники системы охлаждения	3 000
Интернет/связь, видеонаблюдение, прочие административные расходы	3 000
Итого	**55 000**

- Годовой доход: $1 000 000
- Годовые расходы: $55 000
- **Чистая прибыль в год**: $1 000 000 – $55 000 = **$945 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **35%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **90%** и автор проекта – **10%**

После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**