UZINVEST.UZ

## ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
**$70 000**

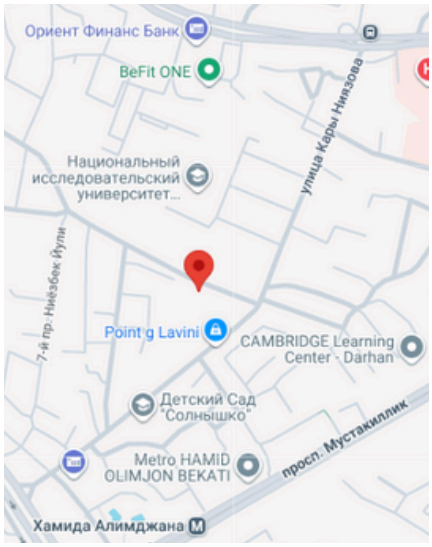
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
**$330 000**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
**236%**

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
**$230 000**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz




# ПРОЕКТ № 2127
# ПРОДАЖА МЕБЕЛИ
# (РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

**Описание проекта:** Автор представляет действующий коммерческий проект по импорту и продаже мебели из Турции и Китая, **который успешно работает на рынке более 7 лет.** Компания специализируется на поставках корпусной и мягкой мебели от проверенных производителей, обеспечивая стабильное качество, широкий ассортимент и конкурентные цены. За годы работы выстроены прямые партнёрские отношения с фабриками, отлажена логистика и сформирована устойчивая клиентская база.

**Ключевые преимущества проекта**

- Опыт более 7 лет в международной торговле и мебельном бизнесе
- Прямые поставки из Турции и Китая без посредников
- Гибкая ценовая политика и оптимальное соотношение цена–качество
- Широкий ассортимент (эконом, средний и выше среднего сегменты)
- Налаженные каналы логистики и таможенного оформления
- Понимание локального спроса и адаптация продукции под рынок Узбекистана

**Рынок мебели в Узбекистане демонстрирует устойчивый рост за счёт:**

- активного жилищного строительства и реновации недвижимости;
- увеличения численности населения и урбанизации;
- роста среднего уровня доходов и спроса на качественную мебель;
- высокой популярности турецкой мебели как эталона дизайна и качества,
- а также китайской мебели как доступного и массового решения.

**Автор вложил в проект $230 000 на приобретение продукции, операционные расходы и т.д.**

**Необходимая инвестиционная сумма  $70 000**, из них:

| Наименование | Сумма, $ |
|---|---|
| Расширение ассортимента | 60 000 |
| Операционные расходы | 10 000 |
| **Итого** | **70 000** |

Данные о доходах за год:

| Наименование | Доход в месяц, $ | Кол-во месяцев | Сумма, $ |
|---|---|---|---|
| Продажа мебели | 90 000 | 12 | 1 080 000 |
| **Итого** | | | **1 080 000** |

Данные о расходах за год:

| Наименование | Сумма, $ |
|---|---|
| Заработная плата | 30 000 |
| Маркетинг | 6 000 |
| Себестоимость и логистика | 540 000 |
| Налоги | 162 000 |
| Коммунальные расходы | 12 000 |
| **Итого** | **750 000** |

- Годовой доход: $1 080 000
- Годовые расходы: $750 000
- **Чистая прибыль в год**: $1 080 000 – $750 000 = **$330 000**

**ROI** = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **236%**

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**

После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **30%** и автор проекта – **70%**