UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$35 000

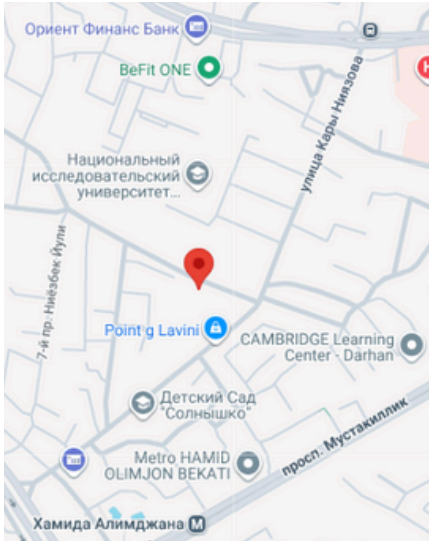
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$67 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
153%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$27 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2126
ПРОИЗВОДСТВО ПЛАСТИКОВЫХ И АЛЮМИНИЕВЫХ ОКОН (РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Описание проекта: Автор представляет **действующий проект по производству пластиковых и алюминиевых окон**, который уже прошёл этап рыночного тестирования и запущен в работу.

Производственная площадка полностью подготовлена к работе: имеется оборудование, сформирован штат квалифицированных рабочих и налажены производственные процессы.

Компания уже получила подтверждённые заказы, однако не может выполнить их в полном объёме из-за нехватки оборотного капитала.

Продукция востребована как в массовом сегменте, так и в более маржинальных проектах — бизнес-класс, коммерческая недвижимость и госзаказы, что позволяет гибко управлять ценой и маржой.

При достаточном финансировании компания может перейти от разовых заказов к долгосрочным рамочным договорам с девелоперами, обеспечив стабильную загрузку и прогнозируемый денежный поток.

Привлекаемые средства планируется направить на:

- закуп профиля, стеклопакетов и фурнитуры,
- формирование оборотного запаса под крупные заказы,
- увеличение объёма производства без роста постоянных издержек

Автор вложи в приобретение станков $27 000.

Необходимая инвестиционная сумма $35 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Приобретение сырья	25 000
Другие операционные расходы	10 000
Итого	**35 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Доход в месяц, $	Кол-во месяцев	Сумма, $
Продажа окон	40 000	12	480 000
Итого			**480 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Заработная плата	25 000
Аренда помещения	10 000
Сырье	288 000
Налоги	72 000
Маркетинг	6 000
Другие расходы	12 000
Итого	**413 000**

- Годовой доход: $480 000
- Годовые расходы: $413 000
- **Чистая прибыль в год**: $480 000 – $413 000 = **$67 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **153%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**

После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **40%** и автор проекта – **60%**