UZINVEST.UZ

ЮКОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$2 800 000

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$3 150 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
79%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$5 500 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 2120
КАЛЦИЙ КАРБОНАТ ИШЛАБ ЧИҚАРИШ (ФАОЛИЯТНИ КЕНГАЙТИРИШ)

Лойиханинг махсади: Лойиҳа муаллифи саноат бўр (калций карбонат) ишлаб чиқариш линиясини модернизация қилишни режалаштирмоқда.

Муаллифнинг ҳозирги б изнеси бозорда 6 йил бўлиб, заводга 5,5 млн.$ сармоя киритилиб, Андижон вилоятидаги 2 гектар ерда жойлашган. Бундан ташқари, хомашё қазиб олинадиган 10 гектарлик карер мавжуд. Фойдаланиш лицензияси 2047 йилгача амал қилади.

Жами 1,5 млн.$ кредит 10 йил муддатга йиллик 9 фоизлик фоиз ставкаси билан олинди. 3 йилга тўланади 405 000 $, тўлаш учун 1,5 млн. $ кам колди.

Ишлаб чиқарилган маҳсулотларнинг 80 фоизи Россия, Қозоғистон, Тожикистон, Туркманистон, Қирғизистон ва Беларусга экспорт қилинади. Маҳсулотлар найманлардан келиб чиққан энг соф қазиб олинган оҳактошлардан тайёрланади, бозор тадқиқотлари шуни кўрсатдики, бу маҳсулот нафақат Ўзбекистонда, балки бутун Марказий Осиёда ишлаб чиқарилмаган.

Масалан, биргина Ўзбекистонга ҳар йили 10 минг тоннадан ортиқ ушбу маҳсулот импорт қилинарди. Калций карбонатнинг сифати оқлик улуши билан баҳоланади, масалан, Туркия ва Хитойнинг асосий рақобатчи мамлакатларида - 98% оқлик, 700 $ / тн. нархида ва 94% оқлик $ 150 / тн. , мос равишда.

Муаллифнинг маҳсулотлари сифат жиҳатидан ижобий фарқ қилади - 96% оқлик, нархи - $ 200 / тн, бу юқори сифатли ва арзон саноат бўрнинг бўш жойини эгаллашга имкон беради.

Калций карбонат хомашё сифатида 18 дан ортиқ соҳаларда қўлланилади: саноат каучук, селлюлоза ва қоғоз, бўёқ ва лак, шиша ишлаб чиқариш, кабел, парфюмерия ва косметика, сунъий тери ишлаб чиқариш, пластмассани қайта ишлаш, линолюм, ПВХ ва бошқа маҳсулотлар, шиналар ишлаб чиқариш , Тиш пасталари ишлаб чиқариш , кир ювиш кукунлари ва ҳар хил турдаги елимлар, тиббиёт, фармацевтика ва озиқ-овқат саноати, чорвачилик ва паррандачилик учун озуқа, асосий қурилиш материаллари ишлаб чиқаришда.

Ишлаб чиқарилган маҳсулотларнинг хомашёси, оҳактош - 100% заводнинг ўз ҳудудида жойлашган бўлиб, ОКС ишлаб чиқариш учун энг сифатли хом ашё ҳисобланади ва МДҲ мамлакатлари орасида 1-ўринни эгаллайди. Хитойлик мутахассисларнинг лаборатория хулосасига кўра, маҳсулотнинг энг юқори сифати аниқланди. Келажакда хом ашё сифатида калций карбонатдан фойдаланган ҳолда баъзи номаълум маҳсулотлар ишлаб чиқарилиши кутилмоқда

Лойиҳага муаллиф томонидан $5 500 000 сарфланган, шундан:

- Бинолар ва иншоотлар — $1 500 000
- Мел ишлаб чиқариш линияси — $2 400 000
- Айланма капитал — $1 600 000

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $2 800 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Саноат бўр ишлаб чиқариш линиясини модернизация қилиш	1 000 000
Кредит қолдиғини тўлаш	1 500 000
Айланма маблағлар	300 000
Жами	**2 800 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Микдори, тн	Бир ойда уртача даромад, $	Сумма, $
Бўр сотуви 1*(Калций карбонат)	15 000	200	3 000 000
Бўр сотуви 2*(гидрофобик калций карбонат)	10 000	260	2 600 000
Жами			**5 600 000**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Операцион харажатлар (иш ҳақи, солиқлар, ижара тўлови, маркетинг ва ҳоказо)	2 450 000
Жами	**2 450 000**

- Йиллик даромад: $5 600 000
- Йиллик харажатлар: $2 450 000
- **Йиллик соф фойда**: $5 600 000 – $2 450 000 = **$3 150 000**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **79%**

Фойданинг тақсимланиши

Киритган сармоя тўлиқ қоплангунигача: Инвестор – **70%** ва лойиҳа Муаллифи – **30%**
Киритган сармоя тўлиқ қоплангач: Инвестор – **40%** ва лойиҳа Муаллифи – **60%**