UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$2 800 000

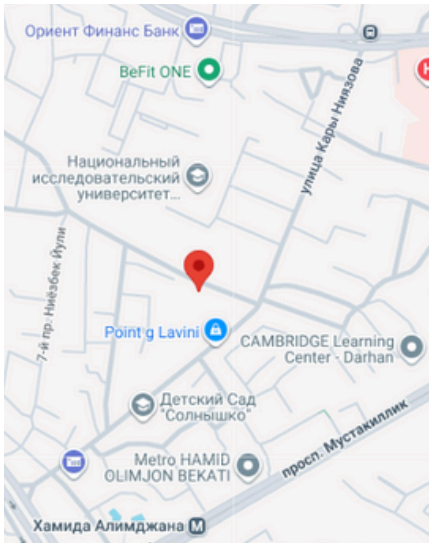
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$3 150 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
79%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$5 500 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2120
ПРОИЗВОДСТВО КАРБОНАТА КАЛЬЦИЯ (РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Описание проекта: Автор проекта планирует модернизацию линии для производства промышленного мела (карбоната кальция).

Действующий бизнес автора существует на рынке уже 8 лет, в завод инвестировано **$5,5 млн.** и расположен он на **2 Га** земли в Андижанской области. Помимо этого, имеется 10 га карьера, где происходит добыча сырья. Лицензия на добычу действует до **2047 года**.

Был получен кредит на общую сумму $1,5 млн на 10 лет с годовым процентом 9%. За 3 года выплачен $405 000, осталось выплатить менее $1,5 млн.

80% производимой продукции экспортируется в Россию, Казахстан, Таджикистан, Туркменистан, Киргизстан и Белоруссию. Продукция изготавливается из добытых чистейших пород известняков Найманского происхождения, исследование рынка показало, что данный продукт не производился не только в Узбекистане, но и во всей Средней Азии. Например, только в Узбекистан ежегодно ввозилось более **10 000 тонн** этого продукта.

Качество карбоната кальция оценивается процентом белизны, так, например у основных стран конкурентов Турции и Китая - **98%** белизны, при стоимости в **$700/тн** и **94%** белизны при стоимости в **$150/тн** соответственно.
Продукция автора выгодно отличается качеством – **96%** белизны, стоимостью – **$200/тн**, что позволяет занять пустующую нишу качественного и доступного промышленного мела.

Карбонат кальция — одно из самых универсальных сырьевых веществ современности. **Продукция на его основе применяется более чем в 18 отраслях промышленности:**

- Резинотехническая промышленность
- Производство шин
- Целлюлозно-бумажная промышленность
- Лакокрасочное производство
- Стекольная промышленность
- Кабельная промышленность
- Пластики, ПВХ, линолеум, искусственная кожа
- Косметика и парфюмерия
- Зубные пасты
- Стиральные порошки и бытовая химия
- Клеи всех видов
- Фармацевтика и медицинская промышленность
- Пищевая промышленность
- Производство кормов для КРС и птицеводства
- Строительные материалы (основные позиции) и это далеко не полный список.

Особая гордость предприятия — собственный карьер с уникальным по качеству известняком, который считается лучшим сырьём для производства осаждённого карбоната кальция (ОКК) на всём пространстве СНГ.

По результатам лабораторных исследований китайских специалистов продукция завода неоднократно получила высшую оценку качества.

А в будущем карбонат кальция обещает раскрыться ещё шире — уже сейчас появляются новые, пока не самые очевидные направления его применения.

Автором вложено в проект $5 500 000, из них:

- Здание и сооружения - $1 500 000
- Линия по производству мела - $2 400 000
- Рабочий капитал - $1 600 000

Необходимая инвестиционная сумма $2 800 000, из них:

Наименование	**Сумма, $**
Модернизация линии по производству промышленного мела	1 000 000
Погашения остатка кредита	1 500 000
Рабочий капитал	300 000
Итого	**2 800 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, тн	Ценна за тонну, $	Сумма, $
Продажа мела 1* (Карбонат кальция)	15 000	200	3 000 000
Продажа мела 2* (Гидрофобного карбоната кальция)	10 000	260	2 600 000
Итого			**5 600 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Операционные расходы (З/п, налоги, аренда, маркетинг и т.д.)	2 450 000
Итого	**2 450 000**

- Годовой доход: $5 600 000
- Годовые расходы: $2 450 000
- **Чистая прибыль в год**: $5 600 000 – $2 450 000 = **$3 150 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **79%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **70%** и автор проекта – **30%**

После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **40%** и автор проекта – **60%**