UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$80 000

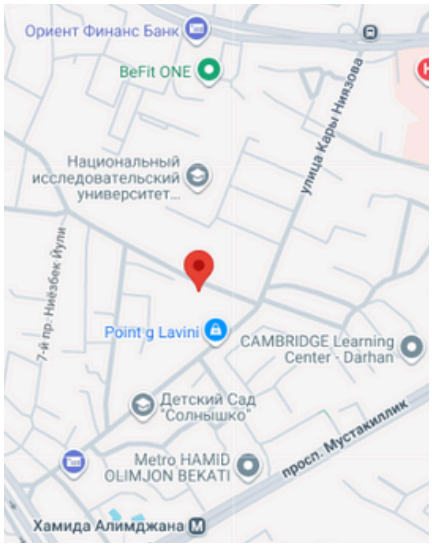
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$23 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
29%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$80 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2115
ПРОДАЖА ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ (ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА)

Описание проекта: Обеспечение объектов недвижимости высококачественными отделочными материалами на финальной стадии строительства. Речь идёт о школах, поликлиниках, больницах, детских садах, кафе и ресторанах, а также жилых и коммерческих помещениях любого назначения. Проект работает в сфере строительства и интерьерной отделки, предлагая современные решения для быстрого и эстетичного завершения работ.

Основной продукт — декоративные стеновые (бамбуковые) панели производства KHP.

Эти панели обладают рядом преимуществ:

- **Экологичность и безопасность:** не выделяют запахов и подходят для использования в помещениях любого типа.
- **Огнестойкость:** увеличенная устойчивость к воздействию высоких температур.
- **Устойчивость к влаге и плесени:** материал сохраняет форму и внешний вид даже в сложных условиях эксплуатации.
- **Гибкость форм:** в отличие от местной продукции, панели могут принимать форму внутренних и внешних углов, овальные и круглые изгибы, что значительно расширяет дизайнерские возможности.
- **Простота и скорость монтажа:** лёгкий монтаж позволяет значительно сократить сроки отделочных работ и уменьшить затраты на рабочую силу.

Такое сочетание свойств делает продукт востребованным в сегменте быстрого, качественного и бюджетного ремонта, особенно при реализации государственных и частных строительных проектов.

Автор вложил в приобретение сырья, операционные расходы $80 000.

Причина продажи: Переезд в другую страну.

Необходимая инвестиционная сумма $80 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Продажа готового бизнеса	80 000
Итого	**80 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Средний оборот в месяц, $	Кол-во месяцев	Сумма, $
Продажа материалов	9 500	12	114 000
Итого			**114 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Операционные расходы (З/п, сырье, налоги, аренда, маркетинг и т.д.)	91 000
Итого	**91 000**

- Годовой доход: $114 000
- Годовые расходы: $91 000
- **Чистая прибыль в год**: $114 000 – $91 000 = **$23 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **29%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **100%**