UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

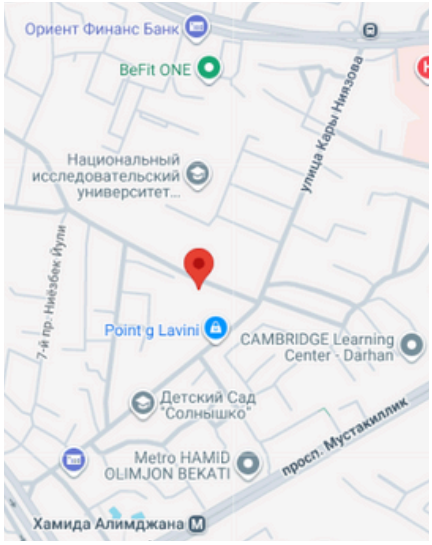
НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$19 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$36 320

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
153%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2113
КАПСУЛЬНЫЙ СЕРВИС ДЛЯ БЫСТРОГО ОТДЫХА

Описание проекта: Автор представляет проект капсул для сна — современного городского сервиса, создающего условия для короткого отдыха и восстановления сил. Проект предполагает открытие компактного пространства площадью **50–70 м²** в центре города или вблизи крупных офисных районов.

Дополнительно гостям предлагаются чай, кофе, лёгкие закуски и ароматерапия, создающие атмосферу спокойствия и комфорта.

Целевая аудитория

- офисные сотрудники (25–45 лет),
- студенты (18–25 лет),
- жители шумных районов, которым нужна тихая зона для восстановления.

Анализ рынка

Сервис ориентирован на зоны с высоким пешеходным трафиком.
Формат быстрого отдыха востребован среди занятых городских жителей, что создаёт устойчивый спрос.

Возможности проекта:

- Абонементы создают стабильный ежемесячный доход.
- Корпоративные пакеты позволяют привлекать большие группы клиентов сразу.

План развития

- Увеличение количества капсул.
- Расширение корпоративных программ.
- Открытие новых филиалов.
- Добавление премиум-услуг: медитация, ароматерапия, релакс-пакеты.

Необходимая инвестиционная сумма $19 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Аренда и ремонт помещения	5 000
Капсулы 8 шт	7 200
Мебель, стойка, освещение	1 000
Маркетинг на запуск	1 000
Заработная плата	2 000
Кофейное оборудование	1 500
POS, камеры, вентиляция	800
Прочие расходы	500
Итого	**19 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во месяцев, шт	Средний доход в месяц, $	Сумма, $
Доход от капсул (загрузка 30%)	12	4 020	48 240
Кофе	12	2 640	31 680
Снеки, чай, ароматерапия	12	1 200	14 400
Итого			**94 320**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Аренда	12 000
Заработная плата	18 000
Ингредиенты (кофе, сливки, снеки)	13 200
Маркетинг	6 000
Налоги и коммунальные платежи	6 000
Прочие расходы	2 800
Итого	**58 000**

- Годовой доход: $94 320
- Годовые расходы: $58 000
- **Чистая прибыль в год**: $94 320 – $58 000 = **$36 320**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **153%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**
После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**