UZINVEST.UZ

**ЮКОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР**

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
**$19 000**

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
**$36 320**

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
**153%**

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz




# ЛОЙИХА № 2113
# КАПСУЛАЛАРДА ДАМ ОЛИШ ХИЗМАТИ

**Лойиханинг махсади:** Муаллиф қисқа муддат дам олиш ва куч-қувват тиклаш учун шароит яратадиган замонавий шаҳар хизмати - уйқу капсулалари лойиҳасини тақдим этади. Лойиҳа шаҳар марказида ёки йирик офис ҳудудлари яқинида **50-70** квадрат метрлик ихчам майдонни очишни назарда тутади.

Қўшимча равишда, меҳмонга тинчлик ва қулайлик муҳитини яратувчи чой, қаҳва, енгил газаклар ва ароматерапия таклиф этилади.

**Мақсадли аудитория**

- офис ходимлари (25-45 ёш),
- талабалар (18-25 ёш),
- тинчлантирувчи муҳитга эҳтиёж сезадиган шовқинли ҳудудлар аҳолиси.

**Бозор таҳлили**

Хизмат пиёдалар оқими юқори бўлган ҳудудларга мўлжалланган.
Тез дам олиш формати банд шаҳар аҳолиси орасида талаб юқори бўлиб, бу барқарор эҳтиёжни юзага келтиради.

**Лойиҳанинг имкониятлари:**

- Обуналар барқарор ойлик даромадни таъминлайди.
- Корпоратив пакетлар бир вақтнинг ўзида мижозларнинг катта гуруҳларини жалб қилиш имконини беради.

**Ривожланиш режаси**

- Капсулалар сонини ошириш.
- Корпоратив дастурларни кенгайтириш.
- Янги филиалларни очиш.
- Премиум хизматларни қўшиш: медитация, ароматерапия, дам олиш пакетлари.

**Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $, шундан:**

| Номланиши | Сумма, $ |
|---|---|
| Ижара ва жойни таъмирлаш | 5 000 |
| Капсулалар 8 дона | 7 200 |
| Мебел ва жихозлар | 1 000 |
| Маркетинг | 1 000 |
| Иш хаки | 2 000 |
| Кахва учун ускуналар | 1 500 |
| Камера кузатувини урнатиш | 800 |
| Бошка харажатлар | 500 |
| **Жами** | **19 000** |

Йиллик даромадлар хакида маълумот

| Номланиши | Ойлар сони | Бир ойда даромад, $ | Сумма, $ |
|---|---|---|---|
| Капсулалардан даромад (30% тўлдирилганда) | 12 | 4 020 | 48 240 |
| Кахва | 12 | 2 640 | 31 680 |
| Снеклар, чой, ароматерапия | 12 | 1 200 | 14 400 |
| **Жами** | | | **94 320** |

Йиллик харажатлар хакида маълумот

| Номланиши | Сумма, $ |
|---|---|
| Операцион харажатлар (иш ҳақи, солиқлар, ижара тўлови, маркетинг ва ҳоказо) | 58 000 |
| **Жами** | **58 000** |

- Йиллик даромад: $94 320
- Йиллик харажатлар: $58 000
- **Йиллик соф фойда**: $94 320 – $58 000 = **$36 320**

**ROI** = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **153%**

**Фойданинг тақсимланиши**

Киритган сармоя тўлиқ қоплангунигача: Инвестор – **80%** ва лойиҳа Муаллифи – **20%**
Киритган сармоя тўлиқ қоплангач: Инвестор – **50%** ва лойиҳа Муаллифи – **50%**