UZINVEST.UZ

ЮКОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$270 000

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$803 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
297%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$200 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 1549
ТИКУВ ФАБРИКАСИ
(ТАЙЁР БИЗНЕСНИ СОТИШ)

Лойиханинг махсади: Лойиҳа муаллифи фаолият юритаётган тикувчилик фабрикасини сотувга қўймоқда. Бу ер участкаси ва ходимлар жамоасига эга, тўлиқ жиҳозланган икки қаватли ишлаб чиқариш мажмуасидир. Объект Тошкент вилоятида жойлашган бўлиб, **200** тагача иш ўрнини таъминлаш имкониятига эга.

Асосий хусусиятлари:

- Ер майдони **13 сотих**, шундан **8 сотихини** ишлаб чиқариш биноси эгаллаган.
- Тўлиқ жиҳозланган ишлаб чиқариш: ускуналар, мебеллар, коммуникациялар, электр ва шамоллатиш тизимлари мавжуд.
- Малакали ходимлардан иборат шаклланган жамоа.
- **2005 йилдан** буён юқори сифатли материаллар ва тикиш технологияси туфайли яратилган барқарор мижозлар базаси.

Фабрика тўлиқ иш фаолиятида бўлиб, қўшимча сармоясиз янада кенгайтиришга тайёр.

Бизнес эгасининг кўчиб кетиши ва корхонани ишончли қўлларга топшириш истаги сабабли сотилмоқда.

Лойиҳага **$200 минг** ортиқ маблағ сарфланган, жумладан, ер сотиб олиш, қурилиш ва таъмирлаш ишлари, ускуналар харид қилиш, ўрнатиш ва ташкилий ишлар учун.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $270 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Тайер бизнесни сотиш	120 000
Операцион харажатлар	150 000
Жами	**270 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Микдори	Нархи, $	Сумма, $
Галстук эркак/аёл	36 000	1,1	39 600
Костюм эркак	36 000	36,36	1 308 960
Костюм аёл	36 000	27,27	981 720
Рубашка эркак/аёл	36 000	8	288 000
Жами			**2 618 000**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Операцион харажатлар (иш ҳақи, солиқлар, ижара тўлови, маркетинг ва ҳоказо)	1 815 000
Жами	**1 815 000**

- Йиллик даромад: $2 618 000
- Йиллик харажатлар: $1 815 000
- **Йиллик соф фойда**: $2 618 000 – $1 815 000 = **$803 000**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **297%**

Фойданинг тақсимланиши

Инвестор – **100%**