UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$270 000

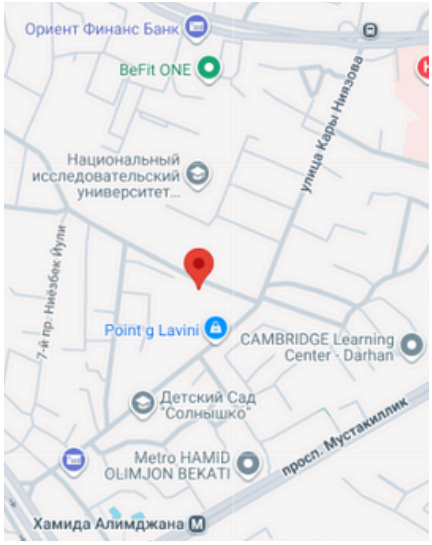
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$803 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
297%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$200 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1549
ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА
(ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА)

Описание проекта: Автор проекта предлагает к продаже действующую швейную фабрику — полностью укомплектованный двухэтажный производственный комплекс с земельным участком и командой сотрудников. Объект расположен в Ташкентской области и рассчитан на размещение до **200** рабочих мест.

Основные характеристики:

- Площадь земельного участка — **13 соток,** из них **8 соток** занимает производственное здание.
- Полностью оснащённое производство: оборудование, мебель, коммуникации, система электрики и вентиляции.
- Сформированная команда квалифицированных сотрудников.
- Стабильная клиентская база, созданная **с 2005 года** благодаря высокому качеству материалов и пошива.

Фабрика функционирует в рабочем режиме и готова к дальнейшему расширению без дополнительных вложений.

Бизнес продаётся в связи с переездом владельца и желанием передать предприятие в надёжные руки.

В проект было инвестировано свыше **$200 000,** включая покупку земли, строительство и ремонт, приобретение оборудования, монтажные и организационные работы.

Необходимая инвестиционная сумма $270 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Продажа готового бизнеса	120 000
Операционные расходы	150 000
Итого	**270 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, шт	Цена, $	Сумма, $
Галстуки для мужчин и женщин	36 000	1,1	39 600
Костюм для мужчин	36 000	36,36	1 308 960
Костюм для женщин	36 000	27,27	981 720
Рубашка для мужчин и женщин	36 000	8	288 000
Итого			**2 618 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Операционные расходы (З/п, налоги, аренда, маркетинг и т.д.)	1 815 000
Итого	**1 815 000**

- Годовой доход: $2 618 000
- Годовые расходы: $1 815 000
- **Чистая прибыль в год**: $2 618 000 – $1 815 000 = **$803 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **297%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **100%**