UZINVEST.UZ

ЮКОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$50 000

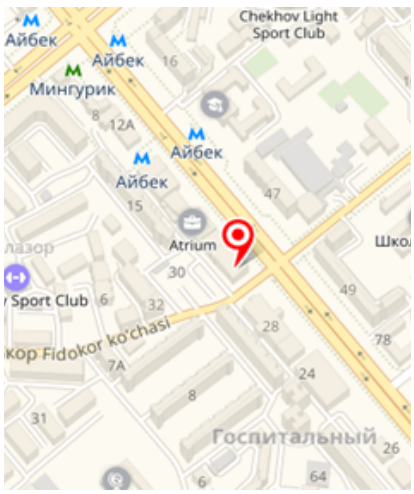
ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$28 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
39%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$600 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 2066
МЕҲМОН УЙЛАРИНИ ҚУРИШ (ФАОЛИЯТНИ КЕНГАЙТИРИШ)

Лойиханинг махсади: Муаллиф Бўстонлиқ туманининг гўзал ҳудудида **60 сотихлик** шахсий ер майдонига эга. У **2018** йилдан бошлаб дам олишни ташкил этиш лойиҳасини муваффақиятли равишда ривожлантириб келмоқда: сўрилар ва ҳовуз ижарага берилади, бу эса аллақачон доимий мижозлар доирасини ва барқарор талабни шакллантирган.

Ҳозирги вақтда битта тўлақонли меҳмонхона уйи деярли қуриб битказилган. Келгусида ҳар бири шахсий ҳовуз ва ҳаммом билан жиҳозланган яна учта замонавий уй қуриш, шунингдек, умумий фойдаланиш учун қўшимча катта ҳовуз барпо этиш режалаштирилмоқда.

Лойиҳанинг афзалликлари

- **Қулай жойлашув** - Бўстонлиқ Тошкент ва қўшни ҳудудлар аҳолиси учун энг машҳур дам олиш манзилларидан бири ҳисобланади.
- **Шахсий мулк бўлган ер** - ижара хавфининг йўқлиги ва инвестицияларни ҳимоялаш учун участкани гаровга қўйиш имконияти мавжуд.
- **Барқарор талаб** - обрў-эътибор ва доимий мижозлар туфайли лойиҳа мунтазам банд бўлишни таъминлайди.
- **Ривожланган дам олиш ғояси** - хусусийлик (ҳар бир уйда шахсий ҳовуз ва ҳаммомлар) ва табиат қўйнидаги умумий дам олиш ҳудудларининг уйғунлиги.
- **Мулкдорнинг тажрибаси ва обрўси** - шаҳар ташқарисида дам олишни ташкил этиш соҳасида 8 йилдан ортиқ муваффақиятли фаолият юритган.
- **Ўсиш имконияти** - хоналар сони ва инфратузилманинг кенгайиши даромадни 2-3 баробар ошириш имконини беради.

Муаллиф ер, сўрилар, ҳовуз ва бошқа жиҳозларни сотиб олишга $600 минг ортиқ маблағ сарфлаган.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $50 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Мехмон уйинин куриш	50 000
Жами	**50 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Уйни ижарага бериш	30 000
Жами	**30 000**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Операцион харажатлар (Иш хаки, уйларга караш, соликлар, маркетинг ва хк)	2 000
Жами	**2 000**

- Йиллик даромад: $30 000
- Йиллик харажатлар: $2 000
- **Йиллик соф фойда**: $30 000 – $2 000 = **$28 000**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **39%**

Фойданинг тақсимланиши

Киритган сармоя тўлиқ қоплангунига қадар: Инвестор – **70%** ва лойиҳа Муаллифи – **30%**
Киритган сармоя тўлиқ қоплангач: Инвестор – **40%** ва лойиҳа Муаллифи – **60%**