UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$50 000

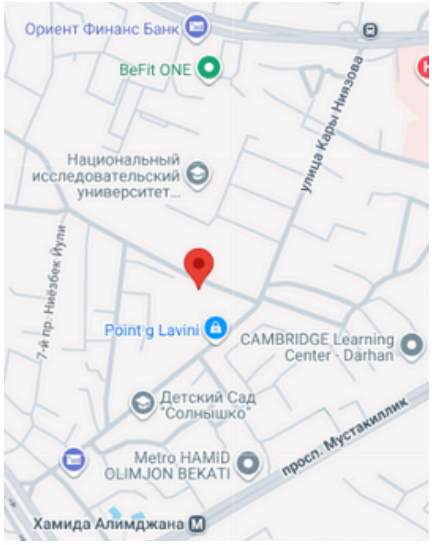
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$28 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
39%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$600 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2110
СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТЕВЫХ ДОМОВ (РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Описание проекта: Автор проекта владеет земельным участком площадью **60 соток** в живописной части Бостанлыка . С **2018 года** он успешно развивает здесь проект по организации отдыха: на сегодняшний день функционируют тапчаны и бассейн, которые стабильно сдаются в аренду, что позволило сформировать постоянную базу клиентов и обеспечить устойчивый спрос.

В настоящее время завершается строительство двух полноценных гостевых домов. В планах — возведение ещё четырёх современных коттеджей, каждый из которых будет оснащён личным бассейном и сауной. Кроме того, проект предусматривает строительство большого общего бассейна и расширение инфраструктуры.

Преимущества проекта

1. Выгодная локация. Бостанлык — одно из самых популярных направлений отдыха для жителей Ташкента и соседних регионов.
2. Стабильный спрос. Наличие постоянных клиентов и сформированная репутация обеспечивают проекту устойчивый доход.
3. Современная концепция отдыха. Личные бассейны и сауны в каждом доме, а также общие зоны отдыха повышают ценность проекта и создают комфорт премиального уровня.
4. Опытный владелец. Более **8 лет** успешного управления загородным курортным объектом.
5. Высокий потенциал роста. Расширение инфраструктуры и строительство новых домов способны увеличить доходность проекта в **2–3 раза.**

Автор вложил в приобретение земли, топчанов, бассейн и другого инвентаря более $600 000.

Необходимая инвестиционная сумма $50 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Строительство одного гостевого дома	50 000
Итого	**50 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Сумма, $
Аренда гостевого дома	30 000
Итого	**30 000**

Доход рассчитан исходя из минимальных показателей.

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Обслуживание дома	2 000
Итого	**2 000**

- Годовой доход: $30 000
- Годовые расходы: $2 000
- **Чистая прибыль в год**: $30 000 – $2 000 = **$28 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **39%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **70%** и автор проекта – **30%**

После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **40%** и автор проекта – **60%**