UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$800 000

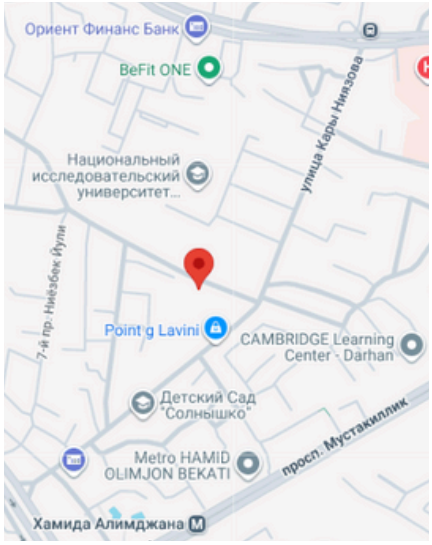
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$900 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
79%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$400 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2109
ПРИОБРЕТЕНИЕ ЧАСТНОЙ ШКОЛЫ

Описание проекта: Автор представляет проект по выкупу частной школы, расположенной в центральной части города Ташкента. Учебное заведение осуществляет обучение учащихся с 1 по 11 классы и имеет общую вместимость **500** человек. В настоящее время в школе обучается **361** ученик, что создаёт устойчивую базу для дальнейшего развития проекта.

Цена выкупа школы составляет $1 200 000, из которых $400000 инвестирует сам автор проекта.

Для вывода школы на полную проектную мощность требуется частичное обновление маркетинговой стратегии и повышение качества образовательных услуг.

Рыночная ситуация
На рынке частного образования в Ташкенте, особенно в районе расположения школы, отмечается высокий спрос на качественные образовательные услуги. В радиусе **2 км** проживает около **1200** семей с ежемесячным семейным бюджетом от **$3000,** что формирует устойчивую и платежеспособную целевую аудиторию.

Ключевое конкурентное преимущество
Основным преимуществом проекта является исключительно выгодное расположение школы в центре Ташкента.

Современные родители уделяют особое внимание не только качеству образования, кадровому составу и школьной инфраструктуре, но и удобству расположения учебного заведения. Сложная транспортная ситуация в городе делает фактор локации одним из решающих при выборе школы.

На данный момент в саму школу вложено **$750 000.** Эти средства были направлены на капитальный ремонт здания и оснащение учебных помещений современным оборудованием и мебелью.

Необходимая инвестиционная сумма $800 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Выкуп школы	800 000
Итого	**800 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во учеников	Цена за месяц, $	Кол-во месяцев	Сумма, $
Обучение детей	500	600	10	3 000 000
Итого				**3 000 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Операционные расходы (З/п, налоги, аренда, маркетинг и т.д.)	2 100 000
Итого	**2 100 000**

- Годовой доход: $3 000 000
- Годовые расходы: $2 100 000
- **Чистая прибыль в год**: $3 000 000 – $2 100 000 = **$900 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **79%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **70%** и автор проекта – **30%**

После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **40%** и автор проекта – **60%**