UZINVEST.UZ

ЮКОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$250 000

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$150 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
36%

ГАВОВ КИЙМАТИ:
$300 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 2107
ТАУНХАУСЛАР ҚУРИШ
(ГАРОВ ТАЪМИНОТИ БИЛАН)

Лойиханинг махсади: Лойиҳа **2 сотих ер** участкаларда жойлашган икки компакт, аммо функционал турар жой уйлари (таунхауслар) қурилишини назарда тутади. У замонавий дизайн, максимал функционаллик ва юқори инвестицион жозибадорликни ўзида мужассам этган.

Асосий афзалликлар:

- **Функционаллик ва самарадорлик:** ҳар бир квадрат метр оқилона ишлатилган. Уйларда бир нечта ётоқ хоналари, кенг ошхона-меҳмонхона, сақлаш жойлари, шунингдек қўшимча вазифалар учун подвал/цоколдан фойдаланиш имконияти мавжуд.
- **Замонавий комфорт:** уй тузилишига интеграция қилинган ёпиқ автотураргоҳлар, ҳудудга минимал парвариш талаби, замонавий турмуш тарзига мос оптимал режалаштириш.
- **Юқори инвестицион жозибадорлик:** лойиҳа юқори талаб мавжуд бўлган ҳудудларда амалга оширилади, бу эса қуйидагиларни таъминлайди:

1. тез сотилиш ва юқори ликвидлик;
2. кўчмас мулк қийматининг ўсиш потенциали;
3. компакт уй-жой ва нуфузли локациянинг оптимал уйғунлиги.

Инвестор учун кафолатлар:
Ижрочи гаров сифатида бозор қиймати тахминан $300 минг бўлган 6 сотих ер участкасидан иборат турар жой уйини тақдим этишга тайёр.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $250 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Курилиш учун йер сотиб олиш	100 000
Қурилишга тегишли рухсатнома олган ҳолда лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш	7 000
Машина ижараси ва ёқилғи харажатлари	8 000
Приобретение строительных материалов	80 000
Қурилиш материалларини сотиб олиш	42 000
Уйларни электр, газ, сув таъминоти ва канализация тармоқларига улаш.	6 000
Қурилган уй-жойларга эгалик қилиш ҳуқуқини берувчи рухсат берувчи ҳужжатларни (кадастр, ГАСН ва бошқалар) олиш	3 000
Бошка харажатлар	4 000
Жами	**250 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Микдори	Нархи, $	Сумма, $
Уйларни сотиш	2	200 000	400 000
Жами			**400 000**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Уйларни куриш	250 000
Жами	**250 000**

- Йиллик даромад: $400 000
- Йиллик харажатлар: $250 000
- **Йиллик соф фойда**: $400 000 – $250 000 = **$150 000**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **36%**

Фойданинг тақсимланиши

Инвестор – **60%** ва лойиҳа Муаллифи – **40%**