UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$250 000

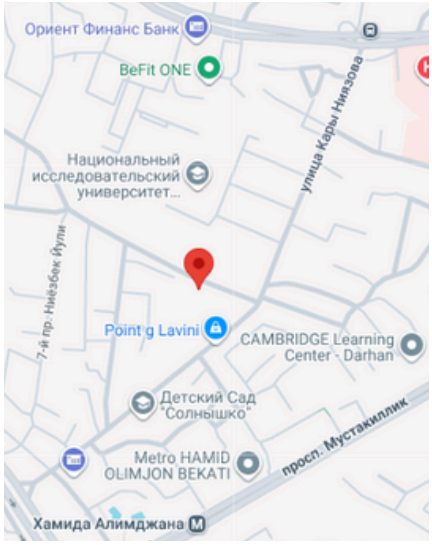
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$150 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
36%

СТОИМОСТЬ ЗАЛОГА:
$300 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2107
СТРОИТЕЛЬСТВО ТАУНХАУСОВ
(С ЗАЛОГОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ)

Описание проекта: Проект предусматривает строительство двух компактных, но функциональных жилых домов (таунхаусов) на земельных участках площадью **2 сотки.** Он сочетает современный дизайн, максимальную функциональность и высокую инвестиционную привлекательность.

Ключевые преимущества:

- **Функциональность и эффективность:** каждый квадратный метр используется рационально. В домах предусмотрены несколько спален, просторная кухня-гостиная, места для хранения, а также возможность использования подвальных/цокольных помещений для дополнительных функций.
- **Современный комфорт:** крытые парковочные места интегрированы в структуру дома, минимальный уход за территорией, оптимальная планировка для современного образа жизни.
- **Высокая инвестиционная привлекательность:** проект реализуется в районах с высоким спросом, что обеспечивает:
  - быструю продажу и высокую ликвидность;
  - потенциал роста стоимости недвижимости;
  - оптимальное сочетание компактного жилья и престижной локации.

Гарантии для инвестора:
Исполнитель готов предоставить залог — жилой дом на участке 6 соток с рыночной стоимостью около $300 тыс.

Необходимая инвестиционная сумма $250 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Приобретение земли для строительства	100 000
Разработка проектно-сметных документации с получением соответствующего разрешения на строительство	7 000
Затраты на аренда машин и горючее	8 000
Приобретение строительных материалов	80 000
Заработные плата и питание рабочих	42 000
Подключение домов к сетям электро-, газо-, водоснабжения и канализации.	6 000
Получение разрешительных документов на право собственности построенных жилых домов (кадастр, ГАСН и т.д.).	3 000
Непредвиденные расходы	4 000
Итого	**250 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, шт	Цена, $	Сумма, $
Продажа домов	2	200 000	400 000
Итого			**400 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Строительство двух домов	250 000
Итого	**250 000**

- Годовой доход: $400 000
- Годовые расходы: $250 000
- **Чистая прибыль в год**: $400 000 – $250 000 = **$150 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **36%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **60%** и автор проекта – **40%**