UZINVEST.UZ

ЮКОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$1 150 000

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$542 400

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
33%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$250 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 2106
МАРҒИЛОНДА ТУРАР ЖОЙ ҚУРИШ

Лойиханинг махсади: **2007** йилда ташкил этилган қурилиш компанияси **2023** йилдан бошлаб фуқаролик ва ижтимоий қурилиш соҳасидаги лойиҳаларни фаол амалга оширмоқда. Асосий ихтисослашув — кўп қаватли турар-жой бинолари, маъмурий ва таълим муассасаларини қуриш, шунингдек ҳудудларни ободонлаштиришдир.
Компания бозорда мустаҳкам позицияни эгаллаб, ўрта синф оилалари учун замонавий, қулай ва тежамкор уй-жойларни таклиф этмоқда.

Компания таркибида сейсмик барқарорлик талабларига тўлиқ риоя қилган ҳолда, юқори сифатли ишларни таъминлайдиган тажрибали муҳандислар, меъморлар ва қурувчилар фаолият юритади.

Компания «Янги Ўзбекистон» массиви ва Янги Марғилон туманида замонавий турар-жой мажмуаларини муваффақиятли қуриб битказди. Реализация қилинган лойиҳалардан бири — кенг хонали, қулай режалаштирилган ва Европа стандартларига мос сертификатланган материаллардан фойдаланилган **9 қаватли уйдир.**

Келгуси босқич — Марғилон шаҳрида **12 қаватли турар-жой** биносини қуриш бўлиб, у ҳудуддаги замонавий ва қулай уй-жойнинг янги намунасига айланади. Лойиҳа доирасида турли майдондаги квартиралар, замонавий лифтлар, дам олиш зоналари ва автостоянкалар кўзда тутилган.

Шу билан бирга, компания «Эко шаҳар» ҳудудида замонавий архитектуравий услубдаги икки объект қурмоқда. Улар экологик тоза муҳитда яшаш учун мўлжалланган. Барча объектлар расмий ҳужжатлаштирилган ер участкаларида жойлашган; намунавий бир қаватли уй қуриб битказилган, ички безак ишлари олиб борилмоқда.

Муаллифи ер участкасини харид қилиш ва расмийлаштириш, ҳужжатлаштириш ҳамда операцион харажатларга жами $250 000 сарфлаган.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $1 150 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
12 қаватли турар-жой куриш	1 150 000
Жами	**1 150 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Микдори, м²	Нархи, $	Сумма, $
Хонадонларни сотиш	4 272	450	1 922 400
Жами			**1 922 400**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Курилиш харажатлари ва операцион харажатлар	1 150 000
Соликлар	230 000
Жами	**1 380 000**

- Йиллик даромад: $1 922 400
- Йиллик харажатлар: $1 380 000
- **Йиллик соф фойда**: $1 922 400 – $1 380 000 = **$542 400**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **33%**

Фойданинг тақсимланиши

Киритган сармоя тўлиқ қоплангунигача: Инвестор – **70%** ва лойиҳа Муаллифи – **30%**
Киритган сармоя тўлиқ қоплангач: Инвестор – **40%** ва лойиҳа Муаллифи – **60%**