UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$1 150 000

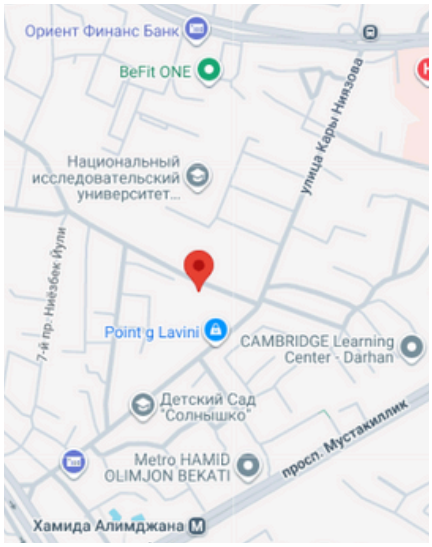
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$542 400

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
33%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$250 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2106
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА В МАРГИЛАНЕ

Описание проекта: Строительная компания, основанная в **2007 году,** с **2023 года** активно реализует проекты в сфере гражданского и социального строительства. Основная специализация — возведение многоквартирных жилых домов, административных и образовательных объектов, а также благоустройство территорий.
Компания занимает прочные позиции на рынке, ориентируясь на семьи среднего класса и предлагая современное, доступное и комфортное жильё.

В штате компании работают опытные инженеры, архитекторы и строители, обеспечивающие высокое качество и соблюдение всех строительных норм, включая требования сейсмостойкости.

Компания успешно завершила строительство современных жилых комплексов в массивах «Новый Узбекистан» и новом Маргиланском районе. Один из реализованных проектов — **9-этажный жилой дом,** отличающийся просторными квартирами, продуманной планировкой и использованием сертифицированных материалов европейского уровня.

Следующий этап — строительство **12-этажного жилого дома** в городе Маргилан, который станет новым ориентиром комфортного и современного жилья в регионе. Проект предусматривает квартиры различной площади, современные лифты, благоустроенные зоны отдыха и парковочные места.

Параллельно компания возводит два объекта в Эко-городе, выполненные в современном архитектурном стиле и предназначенные для жизни в экологически чистой среде. Все объекты реализуются на оформленных земельных участках; уже построен образцовый одноэтажный дом, ведутся внутренние отделочные работы.

Автор вложил в приобретение и оформление земельного участка, документацию и операционные расходы $250 000.

Необходимая инвестиционная сумма $1 150 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Строительство 12-этажного комплекса	1 150 000
Итого	**1 150 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, м²	Цена, $	Сумма, $
Продажа квартир	4 272	450	1 922 400
Итого			**1 922 400**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Расходы на строительство и операционные расходы	1 150 000
Налоги	230 000
Итого	**1 380 000**

- Годовой доход: $1 922 400
- Годовые расходы: $1 380 000
- **Чистая прибыль в год**: $1 922 400 – $1 380 000 = **$542 400**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **33%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **70%** и автор проекта – **30%**

После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **40%** и автор проекта – **60%**