UZINVEST.UZ

ЮКОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$220 000

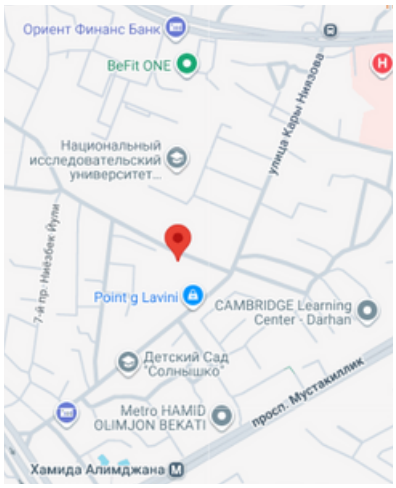
ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$108 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
25%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$144 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 2105
ЗАНГИОТАДАГИ ХУСУСИЙ КЛИНИКА

Лойиханинг махсади: Муаллиф Зангиота туманидаги хусусий болалар клиникаси лойиҳасини тақдим этади.

Ушбу ҳудудда замонавий хусусий болалар клиникалари мавжуд эмаслиги сабабли, маҳаллий аҳоли сифатли тиббий ёрдам олиш учун Тошкент шаҳрига мурожаат қилишга мажбур бўлмоқда. Бу, айниқса, болалар учун хавфсиз ва профессионал парваришга маблағ сарфлашга тайёр ишловчи ота-оналар учун долзарб. Туғилиш кўрсаткичи ўсиши билан бирга, болалар учун кундузги парвариш ва комплекс тиббий хизматларга эҳтиёж ортиб бормоқда.

Мақсадли аудитория:

- 0–6 ёшли болалар ва уларнинг ота-оналари — кундузги парвариш, тиббий кўриклар, эмлаш, ОРВИ ва аллергияни даволаш.
- 7–12 ёшли болалар — профилактика, педиатрия ва тезкор маслаҳатлар.

Клиника лойиҳаси туман оилаларининг ҳақиқий эҳтиёжларига йўналтирилган бўлиб, болалар соғлиғи ва ривожланишига комплекс ёндашувни таклиф этади. У юқори сифатли тиббий хизматлар, қулайлик ва ишончли сервисни бирлаштиради.

Лойиҳанинг афзалликлари:

- **Хизматларнинг комплекслиги** — тўлиқ парвариш цикли: профилактика, диагностика, даволаш, психологик ёрдам, эрта ривожланиш дастурлари ва ота-оналар учун маслаҳатлар.
- **Жойлашув ва қулайлик** — клиника Зангиота зиёратгоҳи яқинида, транспорт жиҳатдан қулай ва барқарор коммуникацияларга эга ҳудудда жойлашган.
- **Малакадор персонал** — замонавий диагностика ва даволаш протоколларини қўллайдиган тажрибали мутахассислар, ҳар бир бола учун индивидуал кузатув режаси билан.
- **Замонавий стандартлар ва хавфсизлик** — гигиена ва қулайлик бўйича Европа стандартлари, стерил зоналар, ўйин бурчаклари, тўсиқсиз муҳит.
- **Оилавий қўллаб-қувватлаш** — педиатр ва психологлар билан мунтазам маслаҳатлар, ота-оналар учун ўқув мини-семинарлар, узоқ муддатли ишончли муносабатларни шакллантиради.

Муаллиф ер сотиб олиш учун $144 000 маблағ сарфлаган.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $220 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Клиника қурилиши	130 000
Жиҳозлар ва ускуналар	80 000
Мутахассисларнинг иш ҳақи (3 ой)	10 000
Жами	**220 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Болалар сони	Нархи, $	Сумма, $
Болаларни даволаш	22 050	20	441 000
Жами			**441 000**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Операцион харажатлар (иш ҳақи, солиқлар, ижара тўлови, маркетинг ва ҳоказо)	333 000
Жами	**333 000**

- Йиллик даромад: $441 000
- Йиллик харажатлар: $333 000
- **Йиллик соф фойда**: $441 000 – $333 000 = **$108 000**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}} \text{ x Инвестор улуши x } 100\% = \textbf{25\%}$$

Фойданинг тақсимланиши

Инвестор - **50%** ва лойиҳа муаллифи - **50%** 4 йил муддатга.

3 йил давомида ҳар ойда лойиҳа муаллифи қўшимча равишда Инвесторга инвестиция маблағларини $6 110 миқдорида тенг тўловлар билан қайтаради, бу жами $220 000 ташкил этади.