UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$220 000

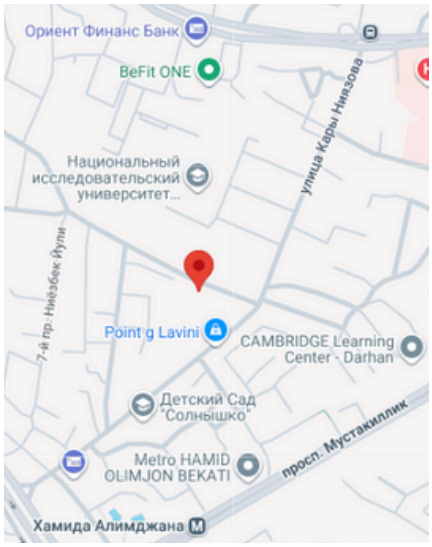
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$108 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
25%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$144 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2105
ЧАСТНАЯ КЛИНИКА В ЗАНГИАТЕ

Описание проекта: Автор представляет проект частной детской клиники в Зангиатинском районе. Из - за отсутствия в этом районе современных частных детских клиник, местным жителям приходится обращаться за качественной медицинской помощью в Ташкент. Особенно это касается работающих родителей, готовых инвестировать в безопасный и профессиональный уход за детьми. С ростом рождаемости увеличивается число семей, нуждающихся в дневном уходе и комплексных медицинских услугах для детей.

Целевая аудитория:

- Дети 0–6 лет и их родители — дневной уход, медицинские осмотры, вакцинация, лечение ОРВИ и аллергий.
- Дети 7–12 лет — профилактика, педиатрия и быстрые консультации.

Проект клиники ориентирован на реальные потребности семей района и предлагает комплексный подход к детскому здоровью и развитию, объединяя высокое качество медицинских услуг, доступность и доверительный сервис.

Преимущества проекта:

1. **Комплексность услуг** — полный цикл заботы: профилактика, диагностика, лечение, психологическая поддержка, программы раннего развития и консультации для родителей.
2. **Локация и доступность** — клиника расположена в Зангиатинском районе рядом с Зангиота зиёратгохи, с удобным транспортом и стабильными коммуникациями.
3. **Квалифицированный персонал** — опытные специалисты, применяющие современные протоколы диагностики и лечения, с индивидуальными планами наблюдения для каждого ребёнка.
4. **Современные стандарты** и безопасность — европейские стандарты гигиены и комфорта, стерильные зоны, игровые уголки, безбарьерная среда.
5. **Поддержка семьи** — регулярные консультации педиатров и психологов, обучающие мини-семинары для родителей, формирующие долгосрочное доверие.

Автор вложил в приобретение земли $144 000.

Необходимая инвестиционная сумма $220 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Строительство клиники	130 000
Оснащение и оборудование	80 000
Заработная плата специалистов (3 мес)	10 000
Итого	**220 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во детей	Средний чек, $	Сумма, $
Обслуживание детей	22 050	20	441 000
Итого			**441 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Операционные расходы (З/п, налоги, аренда, маркетинг и т.д.)	333 000
Итого	**333 000**

- Годовой доход: $441 000
- Годовые расходы: $333 000
- **Чистая прибыль в год**: $441 000 – $333 000 = **$108 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **25%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор **50%** и Автор **50%** на 4 года.

В течении трёх лет автор ежемесячно дополнительно осуществляет возврат инвестиционных средств инвестору равными платежами $6110, что в сумме составляет $220 000.