UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

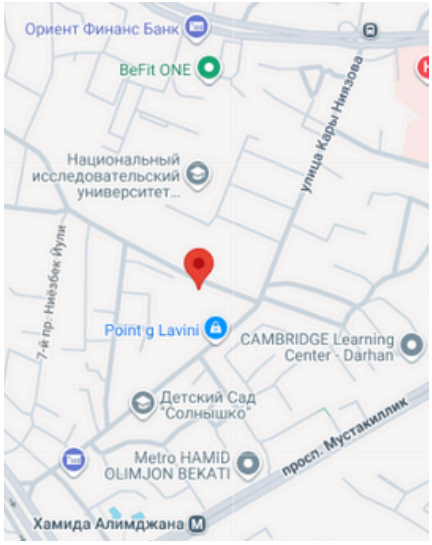
НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$91 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$53 400

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
47%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2104
ПРОИЗВОДСТВО ВОЗДУХОВОДОВ

Описание проекта: В городе Ташкент планируется открытие современного производственного цеха по изготовлению воздуховодов и сопутствующих вентиляционных элементов. Продукция будет ориентирована на государственные и коммерческие строительные проекты, включая жилые дома, бизнес-центры, промышленные и инфраструктурные объекты. Сбыт предполагается как в Ташкенте, так и в регионах Республики Узбекистан.

На данный момент рынок вентиляционных систем испытывает устойчивый рост, связанный с активным строительством и модернизацией объектов. При этом количество производственных площадок, способных обеспечить стабильный объем выпуска и высокое качество продукции, ограничено. Это формирует благоприятную конкурентную среду и высокий спрос на локального производителя.

Автор проекта имеет более 6 лет практического опыта в данной отрасли, обладает профессиональными связями с подрядными организациями и поставщиками сырья, что позволит быстро организовать производственный процесс и сбыт.

Необходимая инвестиционная сумма $91 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Приобретение оборудования	40 000
Растаможка и логистика оборудования	12 500
Сырье	12 000
Заработная плата 6 мес	7 200
Аренда помещения 6 мес	4 200
Маркетинг 6 мес	2 400
Ремонт помещения	5 500
Аренда автомобиля 6 мес	3 000
Другие расходы	4 200
Итого	**91 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во в месяц, м²	Кол-во месяцев	Цена за 1м², $	Сумма, $
Продажа воздуховодов	1 800	12	9	194 400
Итого				**194 400**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Операционные расходы (З/п, налоги, аренда, сырье и т.д.)	141 000
Итого	**141 000**

- Годовой доход: $194 400
- Годовые расходы: $141 000
- **Чистая прибыль в год**: $194 400 – $141 000 = **$53 400**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **47%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**

После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **40%** и автор проекта – **60%**