UZINVEST.UZ

ЮКОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$150 000

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$106 800

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
36%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$140 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 2103

ЗАНГИОТА ТУМАНИДАГИ ХУСУСИЙ БОЛАЛАР БОҒЧАСИ

Лойиханинг махсади: Муаллиф Зангиота туманида **120–140** ўринга мўлжалланган болалар боғини қуриш лойиҳасини тақдим этмоқда.

Локация — аҳоли зич жойлашган турар-жой ҳудуди, қулай кириш йўллари мавжуд. Барча асосий коммуникациялар (электр, газ, сув) уланган ва барқарор ишламоқда.

Лойиҳада ўйин ва ўқув хоналари, ётоқхоналар, спорт зали, ошхона, санузеллар ва ҳудуд ичида сайр майдончаси назарда тутилган.

Лойиха ҳолат:

- Топографик ўлчаш ишлари ва техник текширувлар бажарилган;
- Архитектура ечимлари тасдиқланиш жараёнида;
- Лойиҳалаш ва дизайн ишланмоқда.

Келгуси босқич — лойиҳа ҳужжатларини якунлаш ва ички таъмирлаш ишларига ўтиш.

Афзалликлар:

- Туманда мактабгача таълим муассасаларига талаб юқори;
- Яшаш бинолари зичлиги ва болали оилалар сонининг барқарор ўсиши;
- Барча коммуникациялар тайёр ва қулай жойлашув.

Хусусий болалар боғлари бозори йилига **10–15%** ўсишни намоён этмоқда, бироқ замонавий дастур, малакали тарбиячилар ва қулай муҳитга эга муассасалар ҳамон етишмайди.

Таълим концепцияси:

- Муаллиф томонидан ишлаб чиқилган дастур: Монтессори + STEAM + миллий анъаналар элементлари;
- Ривожлантириш йўналишлари: эмоционал интеллект, мантиқий фикрлаш, мустақиллик.

Коммуникация ва технологиялар:

- Икки тилда муҳит (ўзбек / рус);
- Онлайн ривожланиш кундалиги ва мобил илова орқали ҳисоботлар, суратлар ва тавсиялар тақдим этилади.

Муаллиф бино ва ер сотиб олишга $140 000 маблағ сарфлаган.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $150 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Бинони таъмирлаш	90 000
Жиҳозлаш, ускуналаш ва кўкаламзорлаштириш	60 000
Жами	**150 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Болалар сони	1 ойлик нархи, $	Ойлар микдори	Сумма, $
Болаларни укитиш	120	140	12	201 600
Бошка хизматлар				60 000
Жами				**261 600**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Операцион харажатлар (иш ҳақи, солиқлар, ижара тўлови, маркетинг ва ҳоказо)	154 800
Жами	**154 800**

- Йиллик даромад: $261 600
- Йиллик харажатлар: $154 800
- **Йиллик соф фойда**: $261 600 – $154 800 = **$106 800**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} \times 100\% = \textbf{36\%}$$

Фойданинг тақсимланиши

Инвестор – **50%** ва лойиҳа Муаллифи – **50%** 4 йил мобайнида

Лойиҳа муаллифи 3 йил давомида ҳар ойда инвесторга қўшимча равишда $4 166 миқдорида тенг тўловлар орқали инвестиция маблағларини қайтаради, бу жами *$150 000* ташкил этади.