UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$150 000

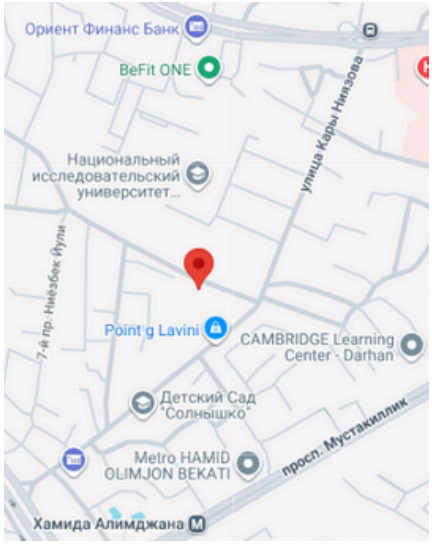
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$106 800

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
36%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$140 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2103
ЧАСТНЫЙ ДЕТСКИЙ САД В ЗАНГИАТИНСКОМ РАЙОНЕ

Описание проекта: Автор представляет строительство детского сада на **120–140 мест** в Зангиотинском районе. Локация — густонаселённая жилая зона с удобными подъездными путями. Все основные коммуникации (электричество, газ, вода) подключены и работают стабильно. Предусмотрены игровые и учебные комнаты, спальни, спортзал, кухня, санузлы и прогулочные зоны на территории.

Текущий статус:

- Выполнены топосъёмка и техническое обследование;
- Утверждаются архитектурные решения;
- Идёт проектирование и разработка дизайна.

Следующий этап — завершение проектной документации и переход к отделочным работам.

Преимущества

- высокий спрос на дошкольные учреждения в районе;
- плотная застройка и постоянный приток семей с детьми;
- готовые коммуникации и удобное расположение.

Рынок частных детских садов демонстрирует рост **10–15%** ежегодно, но при этом сохраняется дефицит мест в учреждениях с современными программами, квалифицированным персоналом и комфортной средой.

Образовательная концепция

- Авторская программа: Montessori + STEAM + элементы национальных традиций.
- Развитие: эмоциональный интеллект, логика, самостоятельность.

Коммуникация и технологии

- Двуязычная среда (русский / узбекский).
- Онлайн-дневник развития, приложение для родителей (отчёты, фото, рекомендации).

Автор вложил в приобретение здания и земли $140 000.

Необходимая инвестиционная сумма $150 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Реконструкция здания	90 000
Оборудование, оснащение и озеленение	60 000
Итого	**150 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во детей	Цена за месяц, $	Кол-во месяцев	Сумма, $
Обучение детей	120	140	12	201 600
Дополнительные услуги				60 000
Итого				**261 600**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Операционные расходы (З/п, налоги, аренда, маркетинг и т.д.)	154 800
Итого	**154 800**

- Годовой доход: $261 600
- Годовые расходы: $154 800
- **Чистая прибыль в год**: $261 600 – $154 800 = **$106 800**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **36%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%** сроком на 4 года.

В течении 3-х лет ежемесячно Автор проекта дополнительно осуществляет возврат инвестиционных средств Инвестору равными платежами по $4 166, что в сумме составляет *$150 000.*