UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$1 200 000

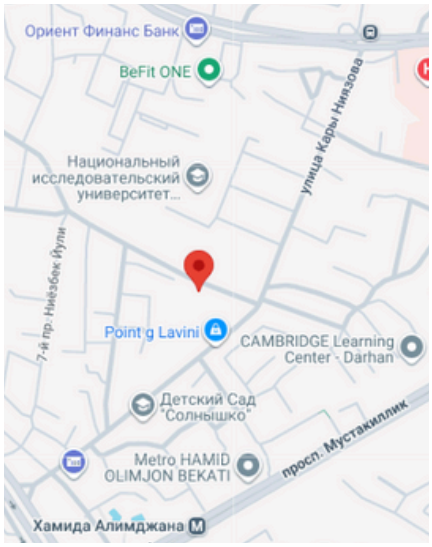
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$300 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
25%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$800 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2102

(ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА)
ПРОИЗВОДСТВО МУКИ И ХЛЕБОБУЛОЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Описание проекта: Компания, основанная в 2021 году, занимается импортом ржи и её переработкой — от зерна до готового продукта. Выпускает ржаную муку, ферментированный солод и хлебобулочные изделия, включая диетические и диабетические виды без сахара и консервантов, а также классические сорта хлеба, востребованные у широкой аудитории.

В собственности — современное трёхэтажное здание площадью более **600 м²** в центре города (премиум-район). Проведён евроремонт, установлено серверное и технологическое оборудование, есть отдельное ТП и складские помещения.

Производственная площадка полностью укомплектована — функционирует мельница, линия по переработке ржи, цех по выпуску ржаной муки и солода, а также пекарня. Производственные помещения соответствуют санитарным и техническим нормам. На складе хранится запас сырья и упаковочных материалов.

Компания располагает собственным автопарком для доставки продукции. Разработаны маршруты поставок и заключены контракты с торговыми сетями, кафе и магазинами. Клиентская база стабильна, объёмы продаж растут, а сотрудничество с партнёрами носит долгосрочный характер.

Преимущества проекта:

- Полный производственный цикл: от зерна до готового хлеба.
- Использование экологически чистого сырья.
- Современное оборудование и контроль качества на каждом этапе.
- Устойчивый рост спроса на натуральные и диетические продукты.
- Перспектива масштабирования на региональные и экспортные рынки.

Бизнес продаётся под ключ — с недвижимостью, оборудованием, договорами и всей документацией. Покупателю предоставляется месяц сопровождения: передача процессов, контактов и консультации по операционной деятельности. Юридическая и финансовая прозрачность подтверждена.

Причина продажи: развитие другое проекта.

Автор вложил в проект $800 000.

Необходимая инвестиционная сумма $1 200 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Продажа готового бизнеса	1 200 000
Итого	**1 200 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Сумма, $
Продажа муки и хлебобулочный изделий	600 000
Итого	**600 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Операционные расходы	300 000
Итого	**300 000**

- Годовой доход: $600 000
- Годовые расходы: $300 000
- **Чистая прибыль в год**: $600 000 – $300 000 = **$300 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **25%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **100%**