UZINVEST.UZ

ЮКОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$3 000 000

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$1 200 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
32%

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 2093
ЗАРГАРЛИК ЗАВОДИНИ ТАШКИЛ ЭТИШ

Лойиханинг махсади: Замонавий тўлиқ циклли зергарлик маҳсулотлари ишлаб чиқариш корхонасини яратиш — қимматбаҳо металларни эритиш ва қуйишдан тортиб, дизайн, қирқиш, сайқал бериш ва буюмларни қадоқлашгача бўлган барча босқичларни ўз ичига олади.

1 Га ер майдони ажратилган бўлиб, у **15–20** йиллик узоқ муддатли ижара асосида, кейинчалик сотиб олиш ҳуқуқи билан берилган. Ҳудуд саноат қурилиши учун тўлиқ мос. Заводнинг архитектура-техникавий концепцияси ишлаб чиқилган.

Маҳсулот турлари:

- Олтин ва кумушдан ясалган қимматбаҳо тошлар билан безатилган зергарлик буюмлари;
- Эксклюзив ва номли тақинчоқлар;
- Коллекциявий буюмлар ва корпоратив сувенирлар.

Ишлаб чиқариш қуввати:

Ойига **50 кг** олтин ва **150 кг** кумуш, **10 000–15 000** та тайёр маҳсулот ишлаб чиқариш.

Асосий афзалликлар:

- Тўлиқ ишлаб чиқариш цикли — хомашёдан тайёр маҳсулотгача; сифат ва таннарх устидан тўлиқ назорат.
- Замонавий технологиялар — Туркия, Ҳиндистон ва Европадан келтирилган ускуналар.
- Ишончли ер базаси — сотиб олиш ҳуқуқи билан узоқ муддатли ижара, саноат активини шакллантириш.
- Даромадни диверсификация қилиш:
  - B2B (бошқа брендлар учун аутсорсинг хизматлари);
  - Шахсий бренд;
  - Экспорт — Қозоғистон, Қирғизистон, Озарбайжон ва БААга.
- Сифат стандартлари: ISO 9001 жорий этиш, давлат проба белгиси билан тамғалаш, нарх шаклланишининг шаффофлиги.

Бозор ва салоҳият:

Ўзбекистонда зергарлик буюмларига бўлган ички талаб барқарор равишда таклифдан ошиб кетади: маҳсулотнинг 60% дан ортиғи импорт қилинади. Маҳаллий бозор замонавий дизайн ва юқори сифатга эга ишлаб чиқарувчилар етишмаслигини ҳис этмоқда, бу эса тез ўсиш ва экспорт бозорига чиқиш учун қулай шароит яратади.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $3 000 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Ускуналар (қуйиш печлари, дастгоҳлар, пресслар, қолиплар) сотиб олиш	1 200 000
Ишлаб чиқариш биносини қуриш ва пардозлаш (2000-2500 м2)	800 000
Муҳандислик тармоқларини ўтказиш (сув таъминоти, электр энергияси, газ, ҳаво алмаштириш тизими, хавфсизлик тизими)	200 000
Бошланғич цикл учун хом ашё (олтин, кумуш, тошлар) харид қилиш	400 000
Иш хаки 6 ой	150 000
Маркетинг, брендлаш, сертификатлаш	100 000
Захира фонди ва бошқа харажатлар	150 000
Жами	**3 000 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Ойлар микдори	Уртача даромад 1 ойда, $	Сумма, $
Маҳсулотлар сотилиши	12	400 000	4 800 000
Жами			**4 800 000**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Операцион харажатлар (хом ашё, иш ҳақи, ижара тўлови, маркетинг, солиқлар ва бошқалар)	3 600 000
Жами	**3 600 000**

- Йиллик даромад: $4 800 000
- Йиллик харажатлар: $3 600 000
- **Йиллик соф фойда**: $4 800 000 – $3 600 000 = **$1 200 000**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **32%**

Фойданинг тақсимланиши

Киритган сармоя тўлиқ қоплангунига қадар: Инвестор – **80%** ва лойиҳа Муаллифи – **20%**
Киритган сармоя тўлиқ қоплангач: Инвестор – **50%** ва лойиҳа Муаллифи – **50%**