UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

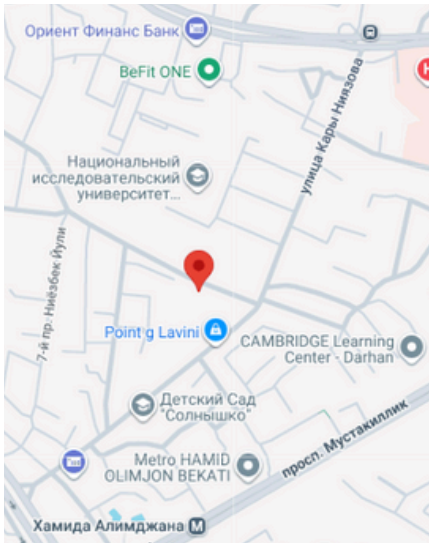
НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$3 000 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$1 200 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
32%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2093
СОЗДАНИЕ ЮВЕЛИРНОГО ЗАВОДА

Описание проекта: Создание современного ювелирного производства полного цикла — от плавки и литья драгоценных металлов до дизайна, огранки, полировки и упаковки изделий. Выделен земельный участок площадью **1 Га** в долгосрочной аренде **(15–20 лет)** с правом выкупа. Территория полностью подходит для промышленного строительства. Разработана архитектурно-техническая концепция завода.

Продукция:

- ювелирные изделия из золота и серебра с драгоценными камнями;
- эксклюзивные и именные украшения;
- коллекционные изделия и корпоративные сувениры.

Производственная мощность:
До **50 кг** золота и **150 кг** серебра в месяц, выпуск **10 000–15 000 изделий.**

Ключевые преимущества:

1. Полный производственный цикл — от сырья до готового изделия; контроль качества и себестоимости.
2. Современные технологии — оборудование из Турции, Индии и Европы.
3. Надёжная земельная база — долгосрочная аренда с правом выкупа, формирование промышленного актива.
4. Диверсификация доходов:
   - B2B (аутсорсинг для других брендов);
   - собственный бренд;
   - экспорт в Казахстан, Кыргызстан, Азербайджан, ОАЭ.
5. Стандарты качества: внедрение ISO 9001, государственное пробирное клеймение, прозрачность ценообразования.

Рынок и потенциал:
Внутренний спрос на ювелирные изделия в Узбекистане стабильно превышает предложение: более 60 % продукции импортируется. Отечественный рынок испытывает дефицит современных локальных производителей с актуальным дизайном и высоким качеством, что создаёт благоприятные условия для быстрого роста и выхода на экспорт.

Необходимая инвестиционная сумма $3 000 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Закуп оборудования (литейные печи, станки, прессы, лазеры, формы)	1 200 000
Строительство и отделка производственного здания (2000–2500 м²)	800 000
Подведение инженерных сетей (вода, электричество, газ, вентиляция, охрана)	200 000
Закупка сырья (золото, серебро, камни) для стартового цикла	400 000
Заработная плата 6 мес	150 000
Маркетинг, брендинг, сертификация	100 000
Резервный фонд и другие расходы	150 000
Итого	**3 000 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во месяцев	Средний оборот за месяц, $	Сумма, $
Продажа изделий	12	400 000	4 800 000
Итого			**4 800 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Операционные расходы (сырье, з/п, аренда, маркетинг, налоги и т.д.)	3 600 000
Итого	**3 600 000**

- Годовой доход: $4 800 000
- Годовые расходы: $3 600 000
- **Чистая прибыль в год**: $4 800 000 – $3 600 000 = **$1 200 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **32%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**

После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**