UZINVEST.UZ

ЮКОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$1 000 000

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$654 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
46%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$25 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 2091
ЧОРВОҚДА ПРЕМИУМ АВТОСАЛОН ВА АВТОМОБИЛЬ ИЖАРАСИ

Лойиханинг махсади: Лойиҳа Чорвоқда биринчи примиум автосалон ва люкс-автомобилларни ижарага бериш марказини очишни назарда тутади. Лойиҳа туристлар, бизнесменлар ва вилла эгалари учун мўлжалланган.

Асосий фаолият йўналишлари

- Янги ва ишлатилган примиум-класс автомобиллар савдоси: **Hongqi, Mercedes-Benz, Lexus, BMW;**
- Туристлар ва VIP-мижозлар учун қисқа ва узоқ муддатли “люкс” автомобиль ижараси;
- Автомобилларга техник хизмат кўрсатиш, сақлаш ва етказиб бериш;
- Қўшимча хизматлар: трансфер, ҳайдовчи билан ижара, автомобилни мижоз яшайдиган жойга етказиб бериш.

Лойиҳанинг жорий ҳолати

- Чорвоқ марказида узоқ муддатли ижара асосида бинога эга бўлинган ва фойдаланишга тайёрланган;
- Бозор ва рақобат муҳити таҳлил қилинган (50 км радиусда люкс-автомобил автосалонлари ёки ижара марказлари мавжуд эмас);
- Инвесторлар учун бизнес-концепция ва тақдимот ишлаб чиқилган;
- Hongqi ва Mercedes-Benz автомобил етказиб берувчилари билан музокаралар бошланган;
- Юқори талаб ва рақобат йўқлигини тасдиқлаган комплекс маркетинг тадқиқоти ўтказилган;
- Автомобиль етказиб бериш учун расмий дилерлар ва аукционлар билан алоқалар ўрнатилган.

Бозор салоҳияти

Чорвоқ — Ўзбекистоннинг энг йирик курорт ҳудуди бўлиб, ҳар йили 500 000 дан ортиқ туристни қабул қилади. Улар орасида хорижий меҳмонлар ва Тошкентнинг таъминланган аҳолиси ҳам бор.

Премиум-класс автомобиль ижараси ва савдоси сегменти деярли ривожланмаган, бу эса лойиҳани ушбу даражадаги биринчи ва ягона ечим сифатида ажратади.

Лойиҳанинг ўзига хос афзалликлари

- Ўзбекистондаги примиум-сегментдаги биринчи ва ягона “сотув — ижара — сервис” мажмуаси;
- Бенуқсон сифат: шахсий сервис маркази ва янги автопарк, ҳар бир автомобилнинг идеал ҳолатини таъминлайди;
- Клуб эффекти: VIP-мижозлардан иборат доимий базани шакллантириш ва қайта мурожаатлар улушини ошириш;
- Ҳудуддаги меҳмонхоналар, ресторанлар ва ивент-агентликлар билан ҳамкорлик дастурлари;
- Онлайн-банд қилиш ва автомобилни мижозга етказиб бериш хизматлари;
- Престижли жойлашув — Чорвоқ сув омбори яқинида, туристик фаоллик марказида;
- 50 км радиусда тўғридан-тўғри рақобатчилар йўқ.

Масштаблаштириш салоҳияти

Тошкент, Самарқанд, Бухоро ва Хива шаҳарларида филиаллар очиш орқали премиум автосалонлар ва сервислар миллий тармоғини ягона бренд остида шакллантириш режалаштирилган.

Инвестициялар

Муаллиф тайёргарлик ишлари, таъмир, консалтинг хизматлари ва бошқа харажатлар учун $25 000 сармоя киритган.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $1 000 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Ижара учун автопаркни шакллантириш (12 та автомобиль)	650 000
Салон учун кўргазма анжомларини харид қилиш (5 та автомобиль)	250 000
Ижарага олинган хонани капитал таъмирлаш ва юқори сифатли пардозлаш (500-700 м²)	80 000
Хизмат кўрсатиш ва деталлинг учун профессионал ускуналарни харид қилиш	40 000
Иш хаки 6 ой	30 000
Ижара 6 ой	10 000
Кенг кўламли маркетинг кампанияси (рақамли, ҳамкорлик, тадбирлар)	20 000
Бошка харажатлар	10 000
Жами	**1 000 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Микдори	Нархи, $	Сумма, $
Автомобиль сотиш	24	20 000	480 000
Премиум автомобилларни ижарага бериш			300 000
Бошка хизматлар (Трансфер, хайдовчилар)			60 000
Жами			**840 000**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Операцион харажатлар (жой ижараси, иш хаки, маркетинг, соликлар)	186 000
Жами	**186 000**

- Йиллик даромад: $840 000
- Йиллик харажатлар: $186 000
- **Йиллик соф фойда**: $840 000 – $186 000 = **$654 000**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **46%**

Фойданинг тақсимланиши

Киритган сармоя тўлиқ қоплангунига қадар: Инвестор – **70%** ва лойиҳа Муаллифи – **30%**
Киритган сармоя тўлиқ қоплангач: Инвестор – **40%** ва лойиҳа Муаллифи – **60%**