UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$255 000

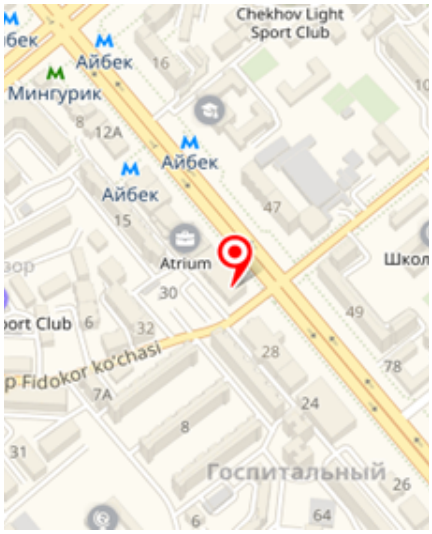
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$81 200

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
32%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$220 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2076
ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА (СЕМЕЙНЫЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ МАМ И ДЕТЕЙ)

Описание проекта: Автор представляет действующий бизнес, ориентированный на оздоровительные, развивающие и рекреационные услуги для матери и ребёнка. Включает два филиала площадью **219 м² и 230 м².**

Ключевым драйвером дохода является детский бассейн, который служит точкой притяжения клиентской базы. Мамы с малышами от 2 месяцев до 7 лет находят здесь занятия как для ребёнка, так и для себя. Концепция центров построена на принципе гармонии: ребёнок получает заботу и развитие, а мама — возможность уделить внимание своему телу и душе. Посетительнице не нужно выбирать между тренировкой ребёнка и собственным восстановлением — всё предусмотрено в одном месте.

Детские услуги:

- Большой бассейн
- Гидромассаж
- Массаж

Услуги для мам:

- Массаж
- Косметолог
- Маникюрный кабинет

Бизнес успешно работает уже более **4 лет.** Большинство клиенток возвращаются в центры после перерыва, что подтверждает высокий уровень доверия и лояльности.

Косметологический кабинет сдаётся в аренду, что обеспечивает стабильный доход и одновременно расширяет спектр услуг для мам. Кабинет маникюра полностью оборудован и может быть оперативно запущен либо адаптирован под другое направление по усмотрению руководителя.

Команда специалистов по массажу и плаванию работает с момента основания и располагает большой базой постоянных клиентов, сформированной за годы деятельности.

Причина продажи: переезд в другую страну.

Автором вложено в проект более $220 000.

Необходимая инвестиционная сумма $255 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Продажа готового бизнеса	255 000
Итого	**255 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во месяцев, шт	Средний оборот за 1 месяц, $	Сумма, $
Доход с двух филиалов	12	31 400	376 800
Итого			**376 800**

Расчёты выполнены исходя из **50%** заполняемости комплекса. При увеличении уровня заполняемости соответствующим образом возрастёт и доходная часть проекта.

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Операционные расходы (з/п, налоги, маркетинг. аренда и т.д)	295 600
Итого	**295 600**

- Годовой доход: $376 800
- Годовые расходы: $295 600
- **Чистая прибыль в год**: $376 800 – $295 600 = **$81 200**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **32%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **100%**