UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$42 000

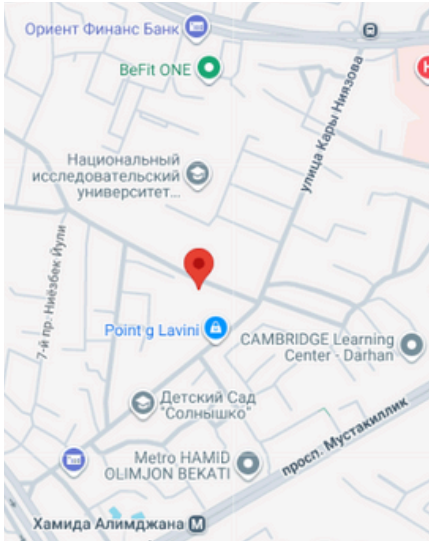
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$30 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
50%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$20 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2086
УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР В НАМАНГАНЕ

Описание проекта: Автор проекта представляет современный учебный центр, который станет важным образовательным и культурным объектом для Наманганской области. Уже приобретена земля, площадью **4 соток** в центральной части города, расположенное прямо у главной дороги.

В центре планируется обучение различным иностранным языкам и современным IT-направлениям, востребованным на рынке труда. Особое внимание будет уделено строгой методике преподавания и дисциплине, чтобы обеспечить высокий уровень знаний и достижений учеников.

Для комфортного обучения предусмотрена большая библиотека — уникальная для региона. Здесь учащиеся смогут углубленно изучать материалы и развиваться в атмосфере, которой ранее в округе не было. Центр будет оснащён современным оборудованием, а занятия будут проводить квалифицированные педагоги.

Кроме того, проект предусматривает организацию общежития для учащихся из других районов. Это создаст условия для привлечения студентов со всего региона и формирования сильного образовательного сообщества.
Учебный центр призван не только повысить качество образования, но и стать местом культурного обмена и развития, открывающим новые возможности для молодёжи и взрослых.

Автор вложил в приобретение земли $20 000.

Необходимая инвестиционная сумма $42 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Строительство здания	8 000
Ремонтные работы	15 000
Мебель и техника	10 000
Маркетинг	1 000
Налоги	1 000
Заработная плата	1 500
Учебные принадлежности	1 500
Другие расходы	4 000
Итого	**42 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, шт	Цена за год, $	Сумма, $
Обучение с общежитием	31	810	25 000
Обычное обучение	79	315	25 000
Итого			**50 000**

В расчётах использованы минимальные показатели, при росте числа учеников доход центра будет увеличиваться.

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Операционные расходы (З/п, маркетинг, налоги и другие расходы)	20 000
Итого	**20 000**

- Годовой доход: $50 000
- Годовые расходы: $20 000
- **Чистая прибыль в год**: $50 000 – $20 000 = **$30 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **50%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **70%** и автор проекта – **30%**

После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **40%** и автор проекта – **60%**