UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

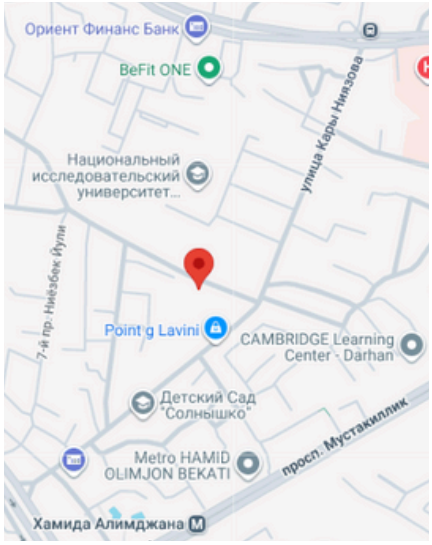
НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$200 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$68 800

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
34%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2084
ОТКРЫТИЕ КОМПЬЮТЕРНОГО КЛУБ В ТЕРМЕЗЕ
(С ЗАЛОГОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ)

Описание проекта: Автор проекта представляет концепцию открытия стильного и современного игрового клуба в самом сердце города Термез. Благодаря удобному расположению формирование постоянной клиентской базы будет быстрым и естественным: клуб станет популярным местом отдыха для молодежи, туристов и всех ценителей качественного сервиса и активных развлечений.

Ключевые преимущества проекта:

- Доступные и конкурентные цены, обеспечивающие привлекательность для широкой аудитории.
- Центральное расположение, позволяющее легко добраться из любой части города.
- Стильный дизайн и современный интерьер, создающие комфортную и динамичную атмосферу.
- Наличие бара и зоны питания, обеспечивающих полноценный отдых посетителей.
- Возможность совместного просмотра чемпионатов и турниров в просторном общем зале.
- Высококачественное оборудование и продуманная организация игровых зон, гарантирующие удобство и удовольствие от посещения.

Проект предполагает создание нового пространства для общения, развлечений и отдыха, которое станет важной точкой притяжения в городской жизни Термеза.

Право собственности на приобретённое здание будет зарегистрировано на имя инвестора.

Необходимая инвестиционная сумма $200 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Аренда здания с выкупом и первоначальный взнос	15 000
Ремонтные работы	58 000
Компьютеры и остальная техника	102 000
Бар и продукты	10 000
Заработная плата	6 000
Маркетинг	3 000
Другие расходы	6 000
Итого	**200 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во месяцев, шт	Средний доход в месяц, $	Сумма, $
Доход от компьютеров	12	15 800	189 600
Доход от бара	12	10 000	120 000
Итого			**309 600**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Операционные расходы (З/п, маркетинг, налоги, продукты и др.)	200 000
Платеж за здание	40 800
Итого	**240 800**

- Годовой доход: $309 600
- Годовые расходы: $240 800
- **Чистая прибыль в год**: $309 600 – $240 800 = **$68 800**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **34%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **100%** и автор проекта – **0%**

После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **70%** и автор проекта – **30%**