UZINVEST.UZ

ЮКОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$130 000

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$70 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
43%

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 2082

МАТРАСЛАР ВА МОДУЛЛИ МЕБЕЛЬ ДЎКОНЛАРИ ТАРМОҒИ (ГАРОВ ТАЪМИНОТИ БИЛАН)

Лойиханинг махсади: Муаллиф матраслар ва модулли мебел савдосига ихтисослашган махсус дўкон ҳамда онлайн-платформани ишга туширмоқда. Биринчи дўкон Тошкент шаҳрида очилади, кейинчалик аҳоли зичлиги юқори бўлган мамлакатнинг истиқболли шаҳарларида тармоқни кенгайтириш режалаштирилган.

Актуаллик

- Ўзбекистонда кўчмас мулк бозори жадал ривожланмоқда, бу эса уй жиҳозлари ва маиший товарларга талабни оширмоқда.
- Матраслар соғлом турмуш тарзида муҳим омилга айланмоқда: харидорлар тобора сифатли уйқу ечимларини танламоқда.
- Модулли мебел ёш оилалар ва фаол ёшлар орасида машҳур — режалаштиришдаги мослашувчанлик, ихчамлик ва функционаллик туфайли.
- Асосий рақобатчилар — маҳаллий мебел цехлари ва йирик салонлар. Лойиҳанинг афзаллиги — сифатли материаллар, қулай модулли ечимлар ва замонавий сервис: онлайн-савдо, тезкор етказиб бериш ва йиғиш хизматлари.

Маҳсулот ва хизматлар

- Матраслар: ортопедик, премиум, иқтисод синфи, индивидуал ўлчамлар бўйича тайёрлаш.
- Модулли мебел: ошхоналар, меҳмонхоналар, шкаф-купелар, юмшоқ мебел ва алоҳида секциялар.
- Сервис: етказиб бериш ва йиғиш, қулай бўлиб-бўлиб тўлаш (рассрочка), онлайн мебел-конструктор.

Тарғибот стратегияси

- Интерьер дизайнерлари билан ҳамкорлик.
- Янги қурилган уй-жойлар учун мебел тўпламларини етказиб бериш бўйича қурилиш компаниялари билан шериклик.
- Мебел кўргазмалари ва ярмаркаларида иштирок этиш.
- Рассрочка имконияти билан веб-сайт орқали онлайн-сотувлар.

Қўшимча кафолат

Муаллиф инвестор номига Тошкентдаги 4 хонали квартирани гаров сифатида расмийлаштиришга тайёр.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $130 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Шоу-рум таъмирлаши ва ижараси	25 000
Маҳсулотнинг биринчи партиясини харид қилиш	55 000
Маркетинг 6 ой	15 000
Ускуналар	10 000
IT тузилма	8 000
Иш хаки	17 000
Жами	**130 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Микдори	Нархи, $	Сумма, $
Мебель сотиш	450	400	180 000
Жами			**180 000**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Таннарх	110 000
Жами	**110 000**

- Йиллик даромад: $180 000
- Йиллик харажатлар: $110 000
- **Йиллик соф фойда**: $180 000 – $110 000 = **$70 000**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **43%**

Фойданинг тақсимланиши

Киритган сармоя тўлиқ қоплангунига қадар: Инвестор – **80%** ва лойиҳа Муаллифи – **20%**
Киритган сармоя тўлиқ қоплангач: Инвестор – **50%** ва лойиҳа Муаллифи – **50%**