UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

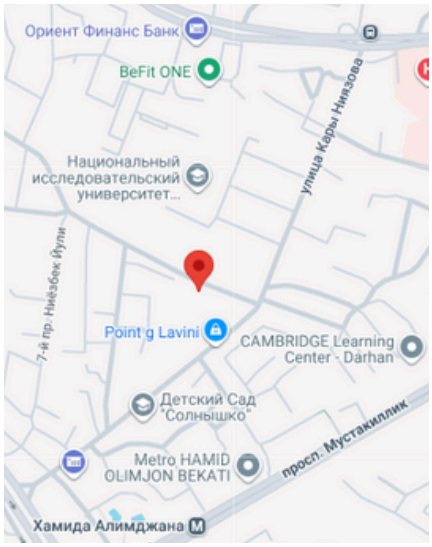
НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$130 000

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$70 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
43%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2082

СЕТЬ МАГАЗИНОВ МАТРАСОВ И МОДУЛЬНОЙ МЕБЕЛИ (С ЗАЛОГОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ)

Описание проекта: Автор запускает специализированный магазин и онлайн-платформу по продаже матрасов и модульной мебели. Первый магазин будет открыт в Ташкенте, в дальнейшем планируется расширение сети в перспективные города страны с высокой плотностью населения.

Актуальность проекта

Рынок недвижимости в Узбекистане динамично развивается, что приводит к росту спроса на мебель и товары для дома.

- Матрасы становятся важной частью здорового образа жизни: покупатели всё чаще выбирают качественные решения для сна.
- Модульная мебель востребована среди молодых семей и активной молодежи благодаря гибкости планировок, компактности и функциональности.
- Основными конкурентами выступают местные мебельные цеха и крупные салоны. Преимуществом проекта является сочетание качественных материалов, удобных модульных решений и современного сервиса, включающего онлайн-продажи, быструю доставку и сборку.

Продукты и услуги

- Матрасы: ортопедические, премиальные, эконом-линейка, изготовление по индивидуальным размерам.
- Модульная мебель: кухни, гостиные, шкафы-купе, мягкая мебель и отдельные секции.
- Сервис: доставка и сборка, удобная рассрочка, онлайн-конструктор мебели.

Стратегия продвижения

- Сотрудничество с дизайнерами интерьеров.
- Партнёрства с застройщиками для поставок комплектов мебели в новостройки.
- Участие в мебельных выставках и ярмарках.
- Продажи через сайт с возможностью рассрочки.

Автор готов оформить 4-х комнатную квартиру в Ташкенте в качестве залога на имя инвестора.

Необходимая инвестиционная сумма $130 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Аренда и ремонт шоу-рума	25 000
Закуп первой партии товара	55 000
Реклама и маркетинг (6 месяцев)	15 000
Оборудование	10 000
Создание IT структуры	8 000
Фонд оборотных средств (зарплата, логистика, доставка)	17 000
Итого	**130 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во заказов, шт	Средний чек, $	Сумма, $
Продажа мебели	450	400	180 000
Итого			**180 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Себестоимость (сырье, з/п, налоги, маркетинг и др.)	110 000
Итого	**110 000**

- Годовой доход: $180 000
- Годовые расходы: $110 000
- **Чистая прибыль в год**: $180 000 – $110 000 = **$70 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **43%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

До полного возврата вложенных средств: Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**

После полного возврата вложенных средств: Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**