UZINVEST.UZ

ЮКОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$195 000

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$47 800

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
25%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$200 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 2081
(ТАЙЙЁР БИЗНЕС СОТИШ)
НАВОИЙ ШАҲРИ МАРКАЗИДА ХУСУСИЙ БОЛАЛАР БОҒЧАСИ

Лойиханинг махсади: Навоий шаҳри марказида жойлашган хусусий болалар боғчаси тўлиқ фаолиятга тайёр ҳолда таклиф этилмоқда. Участок майдони — **15 сотих**, амалдор рухсатномаси ва ишлаб чиқилган таълим концепциясига эга бинодир. Умумий сиғими — **70** нафар болагача.

Боғча 2018-йилдан муваффақиятли ишлаб келган ва шу йиллар мобайнида юқори даражадаги таълим, эътиборли тарбия ва ҳар бир боланинг индивидуал ривожланиши билан яхши ном қозонган. Доимий мижозлар базаси ва ота-оналар орасида ижобий обрўга эга.

Устунликлари:

- Экологик тоза ҳудудда жойлашган;
- Кенг яшил майдон, тирик газон ва болалар ўйин ҳамда спорт майдончалари ташкил қилиш имконияти мавжуд;
- Бино капиталь таъмир талаб қилмайди, фақат косметик янгиланиш зарур (боғча 2025 йил январидан бери ишламайди);
- Ишлаб чиқилган методика ва ўқитиш ёндашувлари мавжуд, улардан тўғридан-тўғри ёки мослаб фойдаланиш мумкин;
- Қайта фаолиятни йўлга қўйиш ёки янги лойиҳа бошлаш учун минимал сармоя билан жуда мос.

Муаллиф ер сотиб олиш, таъмир ишлари ва бошқа сарф-харажатларга жами $200 000 маблағ киритган.

Сотиш сабаби: бошқа мамлакатга кўчиб ўтиш.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $200 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Таййер бизнесни сотиш	200 000
Жами	**200 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Микдори	Нархи, $	Ойлар микдори	Сумма, $
Хизмат курсатиш	70	145	12	121 800
Жами				**121 800**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Операцион харажатлар	74 000
Жами	**74 000**

- Йиллик даромад: $121 800
- Йиллик харажатлар: $74 000
- **Йиллик соф фойда**: $121 800 – $74 000 = **$47 800**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = 25**%**

Фойданинг тақсимланиши

Инвестор – **100%**