UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$195 000

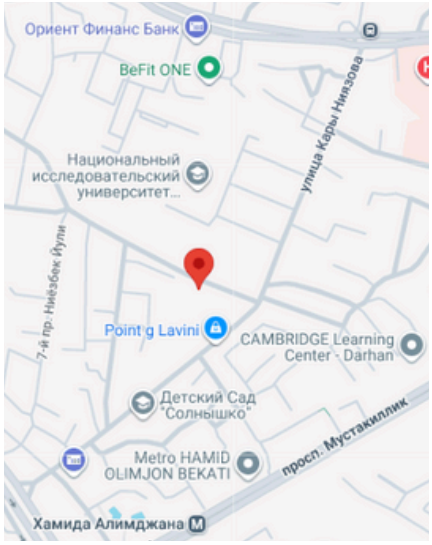
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$47 800

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
25%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$200 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2081
(ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА)
ЧАСТНЫЙ ДЕТСКИЙ САД В ЦЕНТРЕ НАВОИ

Описание проекта: Автор представляет полностью подготовленный к работе частный детский сад в центральной части города Навои. Участок площадью **15 соток**, здание с действующим разрешением и разработанной образовательной концепцией. Общая вместимость — до **70** детей.

Сад успешно функционировал с **2018** года и за годы работы зарекомендовал себя как центр с высоким уровнем образования, внимательным подходом к воспитанию и индивидуальному развитию каждого ребёнка. Имеется база постоянных клиентов и положительная репутация среди родителей.

Преимущества объекта:

- Расположен в экологически чистом районе;
- Просторный зелёный участок с живым газоном и возможностью обустроить детские игровые и спортивные зоны;
- Здание не требует капитального ремонта, только косметическое обновление (сад не функционирует с января 2025 года);
- Проработанная методика и подходы к обучению, которые можно использовать или адаптировать;
- Идеально подходит для возобновления деятельности или запуска нового проекта с минимальными вложениями на старте.

Автор вложил в приобретение земли, ремонтные работы и т.д. $200 000.

Причина продажи: переезд в другую страну.

Необходимая инвестиционная сумма $200 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Продажа готового бизнеса	200 000
Итого	**200 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во детей	Цена за 1 месяц, $	Кол-во месяцев	Сумма, $
Оказание услуг	70	145	12	121 800
Итого				**121 800**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Операционные расходы (з/п, налоги, маркетинг, продукты питания и т.д.)	74 000
Итого	**74 000**

- Годовой доход: $121 800
- Годовые расходы: $74 000
- **Чистая прибыль в год**: $121 800 – $74 000 = **$47 800**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **25%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **100%**