UZINVEST.UZ

ЮКОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$332 000

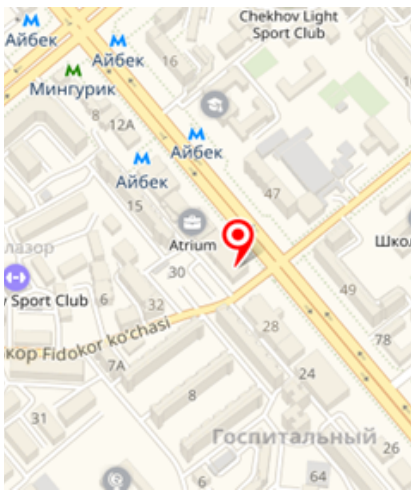
ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$435 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
131%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$250 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 2074
ТАЙЁР БИЗНЕС СОТИШ
(ШАҲАР МАРКАЗИДАГИ РЕСТОРАН)

Лойиханинг махсади: Муаллиф Тошкентнинг қоқ марказида жойлашган фаолият юритаётган ресторанни тақдим этмоқда. Бу ҳашаматли ички безак, кенг зал ва ёзги террасага эга нуфузли жойда "тайёр ҳолатда" бренд лойиҳасидир. Ресторанниг умумий майдони **500 м²** бўлиб, қўшимча **200 м²** ли айвонга эга.

Бино кўчага қараган қисмда жойлашган, барча замонавий коммуникациялар билан жиҳозланган, яқин атрофда қулай автомобиль тўхташ жойи мавжуд. Дизайн таъмири нолдан бошланган: тизимлар бутунлай янгиланган, янги жиҳозлар, техника ва ускуналар ўрнатилган. Ресторанда профессионал ва малакали жамоа фаолият юритмоқда.

Бизнес тез фойда келтириши ва доимий равишда ўсиб бораётган мижозлар базаси билан ажралиб туради, бу эса уни инвестор ёки янги эгаси учун жозибадор қилади.

Муаллиф лойиҳага $250 000 миқдорида сармоя киритган.

Сотиш сабаби: бошқа лойиҳани ишга тушириш.

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: $332 000, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Тайер бизнес сотиш	320 000
Жой ижараси	12 000
Жами	**332 000**

Йиллик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Ойлар микдори	Ойлик айланма, $	Сумма, $
Мехмонларга хизмат курсатиш	12	145 000	1 740 000
Жами			**1 740 000**

Йиллик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Операцион харажатлар	1 305 000
Жами	**1 305 000**

- Йиллик даромад: $1 740 000
- Йиллик харажатлар: $1 305 000
- **Йиллик соф фойда**: $1 740 000 – $1 305 000 = **$435 000**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **131%**

Фойданинг тақсимланиши

Инвестор – **100%**