UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
$332 000

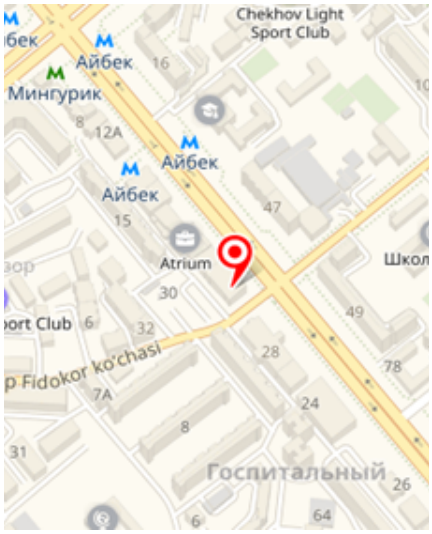
ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
$435 000

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
131%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
$250 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 2074
ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА (РЕСТОРАН В ЦЕНТРЕ ГОРОДА)

Описание проекта: Автор представляет действующий ресторан в самом центре Ташкента. Это брендовый проект «под ключ» в престижной локации с шикарным интерьером, просторным залом и летней террасой. Общая площадь ресторана — **500 м²** плюс терраса на **200 м².**

Помещение расположено на первой линии, оснащено всеми современными коммуникациями, рядом есть удобная автостоянка. Был произведён дизайнерский ремонт с нуля: полностью обновлены системы, установлена новая мебель, техника и оборудование. В ресторане работает профессиональная и обученная команда.

Бизнес отличается быстрой окупаемостью и постоянно растущей клиентской базой, что делает его привлекательным для инвестора или нового владельца.

Автором в проект вложено $250 000.

Причина продажи: запуск другого проекта.

Необходимая инвестиционная сумма $322 000, из них:

Наименование	Сумма, $
Продажа готового бизнеса	320 000
Аренда помещения	12 000
Итого	**322 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во месяцев, шт	Оборот в месяц, $	Сумма, $
Обслуживание гостей	12	145 000	1 740 000
Итого			**1 740 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Операционные расходы (продукты, напитки, з/п, налоги, маркетинг, аренда)	1 305 000
Итого	**1 305 000**

- Годовой доход: $1 740 000
- Годовые расходы: $1 305 000
- **Чистая прибыль в год**: $1 740 000 – $000 = **$435 000**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **131%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **100%**